



Stavebný pozemok 2 652 m² na rezidenčné bývanie alebo developerský projekt – Malkovská, Prešov

Vydumanec, Prešov, Prešov

251 845 €

GH Real Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardne veľký, slnečný pozemok v tichej a vyhľadávanej lokalite Prešova, na Malkovskej ulici (k.ú. Prešov) na bývanie pre jednotlivca alebo ako developerský projekt.

Tento pozemok s veľkorysou výmerou 2 651 m² a platnou územnoplánovacou informáciou (ÚPI) predstavuje jedinečnú príležitosť s dvojakým potenciálom:
1. Pre náročného klienta / rodinu: Ideálne miesto na výstavbu rodinného sídla s maximálnym súkromím, obrovskou záhradou, bazénom či kaskádovou architektúrou a panoramatickým výhľadom.
2. Pre investora / developera: Skvelý priestor na realizáciu rezidenčného projektu (výstavba viacerých rodinných domov).

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O POZEMKU:
- Celková výmera: 2 651 m²
- Parcelné číslo: C KN 16105/1 a C KN 16102/4
- Orientácia a terén: Svahovitý, slnečný s jedinečným výhľadom
- Lokalita: Malkovská ulica, Prešov

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPI):
Pozemok disponuje oficiálnou Územnoplánovacou informáciou z Mestského úradu v Prešove-zaradenie do zóny RL B.1 – Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch: Prístup na pozemok je priamo z mestskej komunikácie.

INŽINIERSKE SIETE A INFRAŠTRUKTÚRA:
- Elektrina: Dotiahnutá priamo na pozemku.
- Voda: Riešenie formou vlastnej studne (vynikajúca ekonomická nezávislosť a nulové mesačné náklady za vodné pre budúceho majiteľa či stavby).
- Prístup: Pozemok je prístupný z mestskej komunikácie v súlade s dopravnými normami.
- Kanalizácia: V dosahu z mestskej komunikácie.

Bc. Beáta Fedoršová
Tel.: +421 944 500 802
E-mail: fedorsova@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4502
https://recloud.sk/reality/4502/

HLAVNÉ BENEFITY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI:

- Kráľovská výmera v rámci mesta: Pozemky s rozlohou nad 26 árov priamo v k.ú. Prešov sú dnes vzácnosťou. Súkromnej osobe zaručia, že im "nikto nevidí do dvora" a investorovi zasa potrebnú efektivitu územia.
- Svah ako architektonická výhoda: Svahovitý charakter je ideálny pre modernú kaskádovú architektúru. Zaručuje, že každá budova alebo kaskáda domu bude mať nerušený panoramatický výhľad a dostatok slnka.
- Pokojná lokalita s dotykom prírody: Táto oblasť ponúka tiché bývanie obklopené zeleňou, no zároveň s rýchlym napojením do centra mesta či na diaľničný obchvat.
- Čistý právny stav: Pozemok je v osobnom vlastníctve (1/1), bez tiarch a pripravený k okamžitému predaju.

CENA A SLUŽBY:
Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a a zabezpečia získanie najvýhodnejších podmienok na trhu. KONTAKT: V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať: Bc. Beáta Fedoršová, certifikovaný realitný maklér NARKS, 0944 500 802

CENA

Cena pozemku	251 845 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4502
Dátum aktualizácie	Dnes
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Neupravená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	2652
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Bc. Beáta Fedoršová
Tel.: +421 944 500 802
E-mail: fedorsova@ghrealke.com