



Stavebný pozemok 758 m² pre rodinný dom | Košice-Šaca, ul. Na záhumní

Na záhumní, Košice-Šaca, Košice II

116 700 €

Ponúkame na predaj pozemok s celkovou výmerou 758 m² v Košiciach, v mestskej časti Šaca, na ulici Na záhumní. Pozemok leží v zastavanom území, v pokojnej zóne rodinných domov, a má vlastný vjazd priamo z ulice. Podľa územného plánu je určený na bývanie v rodinných domoch.

Základné parametre

• celková výmera 758 m² (parcely registra C č. 473/1 – 567 m² a 473/3 – 191 m², k. ú. Šaca),

• druh pozemku: záhrada, v zastavanom území obce,

• tvar: vstupný pás od ulice (šírka cca 4 m, dĺžka cca 46 m) a za ním obdĺžniková časť cca 32 × 17 m (orientačne podľa katastrálnej mapy),

• vlastný vjazd z ulice Na záhumní s bránou,

• bez tiarch.

Územný plán

Podľa Územného plánu mesta Košice je pozemok súčasťou plochy bývania v rodinných domoch, stabilizované územie.

Regulatívy: zastavanosť objektom najviac 25 %, výška zástavby najviac 2 nadzemné podlažia a 12 m, aspoň 60 % vegetačných plôch.

Inžinierske siete

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5410
https://recloud.sk/reality/5410/

Verejný vodovod, kanalizácia, plynovod a elektrina vedú v ulici Na záhumní priamo pred pozemkom.

K pozemku je vydané stanovisko Východoslovenskej distribučnej s určeným miestom pripojenia elektriny a vyjadrenie SPP – distribúcie k pripojeniu plynu.

Hlavné výhody

• pozemok určený územným plánom na výstavbu rodinného domu,
• všetky siete v ulici pred pozemkom,

• vlastný vjazd priamo z ulice,

• pokojná lokalita rodinných domov v rámci mesta Košice,

• bez tiarch.

CENA

Cena pozemku	116 700 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Šaca

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5410
Dátum aktualizácie	Včera
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	758
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com