



Štýlová novostavba pod Tatrami v projekte " ČEREŠŇOVÝ SAD ", Mengusovce

Mengusovce, Poprad

382 000 €

Štýlová novostavba pod Tatrami – 4 spálne, 3 kúpeľne, predzáhradka, wellness v areáli. Ponúkame na predaj moderný rodinný dom – novostavbu s výbornou dispozíciou, kvalitným vyhotovením a čiastočným zariadením. Nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom prostredí pod Tatrami, v areáli so službami, ktoré zvyšujú komfort aj investičný potenciál. Vhodné na trvalé bývanie, rekreáciu aj ako investičná nehnuteľnosť. Základné údaje 2 podlažia – prízemie + 1. poschodie 155 m² úžitkovej plochy dom je čiastočne zariadený súčasťou je predzáhradka Areál ponúka wellness centrum reštauráciu správu apartmánov (vhodné pre investičný prenájom) upravené okolie a oddychové zóny Dispozícia domu 4 samostatné spálne 3 kúpeľne (sprchový kút, WC, prípojka na práčku) priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou vstupná chodba s úložným priestorom predzáhradka vhodná na posedenie alebo zeleň VYBAVENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIA : podlahové vykurovanie v celom apartmáne (len zariadené apartmány) samostatný plynový kotol – nízke prevádzkové náklady samostatné meranie energií upravené okolie: zeleň, chodníky, parkovanie CENA S DPH: Cena 382.000,- Eur Parkovacie miesto: 8 000 EUR MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH !!! Kúpa a financovanie apartmánu aj na firmu. LOKALITA: rýchly prístup na D1 (Poprad 10 min, Štrbské Pleso 15 min) turistika, cyklotrasy, bežky, jazda na koni v blízkosti lyžiarske strediská (Lučivná 8 min. autom, Lopušná 9 min. autom) pokojná lokalita s nádhernými výhľadmi VHODNÉ PRE: ľudí hľadajúcich tiché bývanie v prírode rekreačný apartmán alebo víkendový únik investorov – vysoký dopyt po prenájmoch v regióne

CENA

Cena domu	382 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Poprad
Obec	Mengusovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com

Číslo ponuky: 4078
https://recloud.sk/reality/4078/

Číslo zákazky	4078
Dátum aktualizácie	16.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	155
Úžitková plocha m^2	155
Celková podlahová plocha m^2	155
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	2023
Podlažie podzemné	1
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com