



Štýlový 4i dom so zimnou záhradou a záhr. domčekom | Hrubá Borša – len pár minút od Green Resortu

Hrubá Borša, Senec

360 000 €

Dom, ktorý upúta na prvý pohľad – svojím vzhľadom pripomína anglický štýl s výraznou tehlovou fasádou a šarmom, ktorý sa len tak nevidí. Nachádza sa v centrálnej časti obľúbenej Hrubej Borše, neďaleko golfového areálu Green Resort, na pozemku s výmerou 531 m². Čo ponúka? • Príjemná dispozícia s dennou časťou, 3 spálňami (UP 98m2) • Zimná záhrada využiteľná celoročne – s kúrením aj chladením (vo výstavbe, zahrnutá v cene) • Záhradný domček – ideálny ako úložný priestor (tiež vo výstavbe a zahrnutý v cene) • Podlahové kúrenie v dennej časti a kúpeľni, radiátory v izbách • Klimatizácia 2×, kondenzačný plynový kotol Protherm + alternatívny kotol na tuhé palivo • IS: elektrina (230 V aj 400 V), plyn, obecná voda, studňa, ČOV, predpríprava na kanalizáciu • Nízke mesačné náklady: cca 170 € Orientácia: • Spálňa – juh • Obývačka a 2 izby – východ • Kuchyňa – sever • Jedálenská časť – západ Dom z roku 2007 je postavený z kvalitnej 42 cm tehly, vďaka čomu nevyžaduje dodatočné zateplenie. Vďaka premyslenej dispozícii, dobrému technickému stavu a pripravovanej zimnej záhrade so záhradným domčekom je pripravený na okamžité bývanie – bez kompromisov. Zavolajte, napíšte – rada vás týmto výnimočným domom prevediem. Je to dom, ktorý si zaslúži vašu pozornosť.

CENA

Cena domu	360 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Hrubá Borša
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 2341
https://recloud.sk/reality/2341/

Číslo zákazky	2341
Dátum aktualizácie	09.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	141
Úžitková plocha m^2	98
Plocha parcely m^2	531
Celková podlahová plocha m^2	102.5
Počet parkovísk	4
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Podlahové, Klimatizácia
Rok výstavby	2007
Rok kolaudácie	2007

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk