



Šurany – Lúčna ul., byt s lodžiou po kompletnej rekonštrukcii

Lúčna, Šurany, Nové Zámky

134 990 €

Šurany – Lúčna ul., byt s lodžiou po kompletnej rekonštrukcii Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt na adrese Lúčna 1 v Šuranoch. Byt s výmerou 62 m² sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome s novým výťahom. Pôvodne trojizbový byt bol dispozične upravený na priestranný dvojizbový. Opätovným osadením priečky je možné obnoviť trojizbové usporiadanie. Môžete si tak ponechať veľkorysejší obytný priestor alebo vytvoriť samostatnú izbu navyše. Kompletná rekonštrukcia a zariadenie v cene Byt prešiel v roku 2022 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala rozvody elektriny a vody, kuchyňu aj kúpeľňu. Od rekonštrukcie bol väčšinu času nevyužívaný. Interiér kombinuje kvalitné materiály – drevo, kameň – s nábytkom z masívu. V obývačke a spálni je drevená podlaha, v chodbe, kuchyni, na WC a v sprchovacom priestore je dlažba. Nábytok a vybavenie sú súčasťou predaja. V byte zostáva aj vstavaná rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, tak isto práčka, sušička a chladnička. V obývačke je osadená klimatizácia. Lodžia, pivnica a orientácia Obývačka a spálňa sú orientované na východ, kuchyňa na západ. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa aj tu vstup na priestrannú lodžiu so sedením. K bytu patrí obložená pivnica s výmerou približne 2,5 m², ktorá má otvárateľné okienko umožňujúce vetranie. Bytový dom a okolie Bytový dom má nový výťah, obnovenú strechu a zateplené bočné steny. Potraviny Terno sú približne 100 metrov od bytového domu. Materská a základná škola sú vzdialené približne 400 metrov. Výhodou je aj dostatok parkovacích miest z oboch strán bytového domu. Mesačné náklady Uvádzané mesačné náklady pre 2 osoby predstavujú spolu približne 160 €: • platba bytovému spoločenstvu: 130 €, • elektrina: 20 €, • plyn na sporák: 10 €. Cena: 134 990 € vrátane nábytku a uvedeného vybavenia. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

CENA

Cena bytu	134 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Nové Zámky
Obec	Šurany
Ulica	Lúčna
č. domové / č. orientačné	Skryté

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5190
Dátum aktualizácie	16.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	62
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk