



TEHLOVÝ DOM NA REKONŠTRUKCIU, POZEMOK 1335 m², CHMEĽOV

Chmeľov, Prešov

126 000 €

Rodinný dom s poctivým základom, veľkým pozemkom s možnosťou ďalšieho rozšírenia a aj obrovským potenciálom na rekonštrukciu, aby spĺňal vaše požiadavky dokonalého bývania. A to v peknom prostredí, 20 min. od Prešova. Pozývame vás do Chmeľova! ► CELÚ PONUKU S VIDEOM SI POZRITE NA: https://bit.ly/DOM-CHMELOV Dom z roku 1973 stojí na rovinatom pozemku s výmerou 1335 m², je dokonca možné dokúpiť susednú parcelu a pozemok si zväčšiť. Veľkosť pozemku a vidiecka lokalita domu vám umožňuje využiť aj hospodársky potenciál tejto nehnuteľnosti. Výmera domu je 193,4 m² a ide o dvojpodlažný dom s 8 izbami a 2 kúpeľňami. 1. NP: 93,8m² (3 izby, chodba kúpeľňa a kuchyňa, ktorú možno prerobiť na obytnú izbu) 2. NP: 99,6 m² (4 izby, kúpeľňa, predsieň a chodba) Dom je vhodný aj ako viacgeneračné bývanie s možnosťou vytvorenia 2 samostatných bytových jednotiek (vybudovanie kuchyne aj kúpeľne na každom poschodí). Alebo jedného väčšieho rodinného sídla. Svetlá výška prízemia je 2,25 m, poschodia 2,6 m. Vo vnútri nájdete kachľovú pec, ktorú je možné ponechať a zrenovovať, čím v dome získate jedinečnú atmosféru. Celý priestor v dome ponúka vysokú variabilitu využitia a je len na vás, či tú ktorú izbu prerobíte na spálňu, šatník alebo dokonca domáce fitness centrum. Dom tak po rekonštrukcii dokáže splniť aj náročnejšie požiadavky na moderné bývanie. Dom je momentálne napojený na elektrinu a plyn, voda je riešená studňou (kopaná, s hĺbkou 10 m). V obci je vodovod aj kanalizácia, pri rekonštrukcii je preto možnosť vyriešiť prípojky. Dom je tehlový, s plechovou strechou a dreveným krovom. VEĽKÝ POZEMOK AKO VÝHODA: Veľkorysý pozemok k domu je pre ľudí, ktorí nehľadajú kúsok trávy a bezúdržbové bývanie. Naopak, je to bývanie pre tých, ktorí chcú naplno využiť výhody bývania v rodinnom dome. Na pozemku sú už teraz 2 stavby, ktoré rozširujú využiteľnosť pozemku. Hospodárska budova postavená v roku 1980 z kvádrov, v ktorej je momentálne garáž, 2 skladové miestnosti, kurík pre sliepky. Zboku je k nej pristavaná dreváreň. Druhou stavbou je murovaný holubník, tiež postavený v roku 1980. Obe tieto stavby môžete ponechať, zrenovovať či úplne zbúrať, čím si k už tak štedrému pozemku pridáte extra miesto. POKOJNÁ ATMOSFÉRA S BLÍZKOSŤOU MESTA: Chmeľov je pokojná obec 20 min. autom od Prešova. Obyvateľom poskytuje dostatočnú občiansku vybavenosť (potraviny, materská a základná škola, pošta, balíkoboxy, futbalové ihrisko) a rýchle napojenie na smer Prešov či ďalej na Vranov nad Topľou. MODERNÉ BÝVANIE AJ HOSPODÁRSKY POTENCIÁL: Možno ste túžili po modernom rodinnom dome, kde by svoje súkromie našiel každý člen rodiny a pozemok by ste využili na terasu, detský kútik alebo bazén. A možno vás to vždy ťahalo k vidieckemu spôsobu života s pestovaním vlastnej zeleniny, ovocia a aj malým hospodárstvom. Alebo by ste to skombinovali? Voľba je na vás, základ na to máte ideálny! Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku tejto nehnuteľnosti na 0903 704 937, alebo emailom na knap@knapapartneri.sk

CENA

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Číslo ponuky: 4149
https://recloud.sk/reality/4149/

Cena domu	126 000 €
Zľava	23 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prešov
Obec	Chmeľov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4149
Dátum aktualizácie	05.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	93.8
Úžitková plocha m^2	193.4
Plocha parcely m^2	1335
Celková podlahová plocha m^2	193.4
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1973

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk