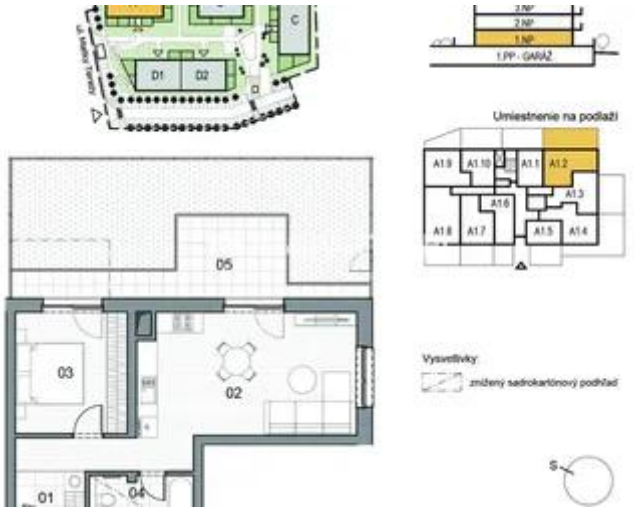




Teriana / 2 izbový apartmán s predzáhradkou, Prešov (A1.2)

Jána Pavla II., Prešov, Prešov

194 200 €

Spúšťame predpredaj bytov v novom rezidenčnom projekte Teriana v Prešove! V bytovom dome A vám ponúkame na predaj 2-izbový apartmán s výmerou 48,54 m² a predzáhradkou s výmerou 42,22 m². Spolu získate až 90,76 m² priestoru na bývanie aj relax na vlastnom pozemku. To výrazne zvýši kvalitu bývania a môžete si tak dopriať kúsok súkromia a komfortu, ktorý sa bežne spája iba s bývaním v rodinnom dome. Apartmán sa nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží. Dispozícia a vybavenie Apartmán A1.2 • Dispozícia: chodba, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, spálňa, predzáhradka • Vykurovanie: podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti, v kúpeľni rebríkový radiátor aj elektrické podlahové kúrenie • Príprava pre klimatizáciu, multisplit klimatizácia • Decentralizovaná vetracia jednotka s rekuperáciou v obývacej izbe • Okná s trojsklom a ochrannými sieťami proti hmyzu (na vybraných fasádach so zvýšenou zvukovou izoláciou nad rámec legislatívy) • Elektrické vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie • Bezpečnostné sklo a elektronický zabezpečovací systém • Murovaná pivničná kobka (2,07 m2) s osvetlením už v cene, s možnosťou dokúpiť si ďalšiu za cenu od 3900 € (v závislosti od rozmeru kobky) • Elektrická zásuvka a osvetlenie na balkóne Byt je dokončený do stavu štandard. • Podlahy - Laminátové podlahy v troch dizajnoch dreva. Odolné proti poškrabaniu, vlhkosti aj hluku • Dvere - Interiérové dvere v troch dekoroch, kombinované s nerezovou kľučkou • Obklady a dlažby - tri zladené kombinácie od španielskeho výrobcu Pamesa Ceramica • Kúpeľňa - vybavená umývadlom so skrinkou, vaňou alebo sprchovým kútom, závesným WC, rebríkovým radiátorom a LED zrkadlom Bytový dom: • Ustúpené podlažie • Bezpečnostné vstupné dvere, audio-video vrátnik a čipový prístup do domu • Led osvetlenie v spoločných priestoroch • Tichý osobný výťah s bezbariérovým prístupom • Kamerový systém so záznamom vo vstupoch, kočíkarňach, pri pivničných kobkách, na vjazde do garáže, v podzemnej garáži a vo vnútrobloku • Optické pripojenie (internet, TV) • Energeticky úsporné riešenia s dôrazom na udržateľnosť • Kvalitné materiály a moderné, funkčné dispozície bytov Vnútroblok: Vstup do vnútrobloku bude pre majiteľov bytov a na čip. Vo vnútrobloku vznikne zelené priestranstvo s okrasnými rastlinami pre oddych, detské ihrisko aj odpočinkové zóny s lavičkami. Súčasťou vnútrobloku, ale aj garážových státí je stojisko pre bicykle. Parkovanie V rezidencii Teriana je k dispozícii vonkajšie aj vnútorné parkovanie. Parkovacie miesto sa kupuje samostatne. • Vonkajšie parkovacie miesto: 12 500 € • Vnútorné parkovacie miesto v podzemnej garáži (štandardný rozmer): 20 000 € • Nadštandardné vnútorné parkovacie miesto (o 0,5 m širšie): 23 500 € Z podzemnej garáže sa dostanete suchou nohou priamo k bytom prostredníctvom výťahu. Vjazd do garáže je zabezpečený systémom rozpoznávania evidenčných čísel vozidiel. Lokalita Rezidencia Teriana vyrastie v lokalite v blízkosti ulice Jána Pavla II., ktorá ponúka výhody mestského bývania, ale aj blízkosť prírody. Do centra Prešova aj do lesa sa dostanete za menej ako 10 minút. A to nielen autom, ale aj pešo. Bývanie v Teriane spája kvalitu a praktickosť - bez strácania času dochádzaním do práce, školy alebo k službám nielen každodennej potreby. MHD zastávku máte od bytu jednu minútu a na cyklochodník dve minúty. Základné, stredné školy aj univerzitu máte na skok z jednej strany, obľúbené športoviská zo strany

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

druhej. Či už si zájdete do Tatran Handball Arény na zápas alebo koncert, či na zimný štadión. Vždy vám stačí vám prejsť len na druhú stranu cesty. Vynikajúca je aj dostupnosť na diaľnicu - či už sa vyberiete smer na Poprad, alebo Košice. Financovanie Kúpa bytu je rozdelená do 3 etáp: Záujemca o byt skladá 3 000 € pri podpise rezervačnej dohody, 15 % z ceny bytu pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zvyšok sumy až po kolaudácii. Vyberte si svoje nové bývanie v Teriane už počas predpredaja a získajte možnosť vybrať si z najväčšej ponuky až 225 bytov. Kompletné informácie o bytoch, technický štandard či katalóg štandardu bytov nájdete na teriana.sk Uvedené fotografie sú vizualizácie. Fotografie reálneho stavu budú postupne pribúdať v priebehu výstavby. Máte záujem o obhliadku alebo rezerváciu bytu? Kontaktujte nás: Peter Knap, KNAP & PARTNERI s.r.o., +421 903 704 937, knap@knapapartneri.sk.

CENA

Cena bytu	194 200 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Jána Pavla II.
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5420
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	90.76
Celková podlahová plocha m^2	90.76
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet, Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Podlahové
Plocha pivnice m^2	2.07
Plocha záhrady m^2	42.22
Rok výstavby	2027
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk