

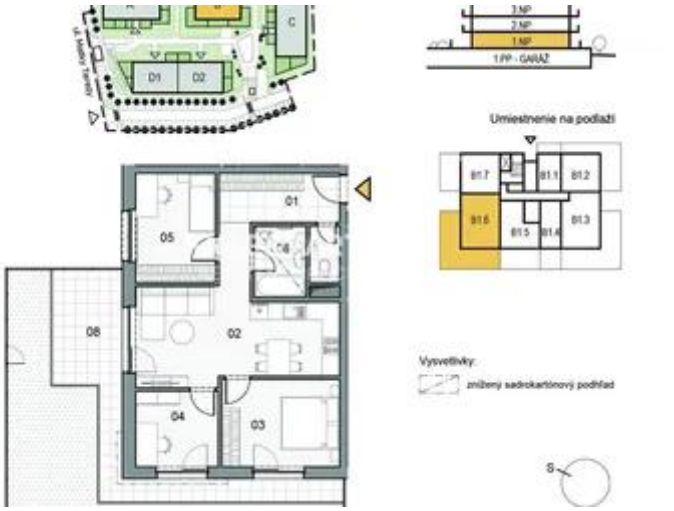

Teriana / 3,5 izbový byt s predzáhradkou, Prešov (B1.6)

Jána Pavla II., Prešov, Prešov

259 200 €

Spúšťame predpredaj bytov v novom rezidenčnom projekte Teriana v Prešove! V bytovom dome B vám ponúkame na predaj 3,5-izbový byt s výmerou 68 m² a predzáhradkou s výmerou 73,55 m². Spolu získate až 141,55 m² priestoru na bývanie aj relax na vlastnom pozemku. To výrazne zvýši kvalitu bývania a môžete si tak dopriať kúsok súkromia a komfortu, ktorý sa bežne spája iba s bývaním v rodinnom dome. Byt sa nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží. Dispozícia a vybavenie Byt B1.6 • Dispozícia: chodba, obývacia izba s kuchyňou, spálňa, izba, pracovňa, kúpeľňa, WC, predzáhradka • Vykurovanie: podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti, v kúpeľni rebríkový radiátor aj elektrické podlahové kúrenie • Príprava pre klimatizáciu, multisplit klimatizácia • Decentralizovaná vetracia jednotka s rekuperáciou v obývacej izbe • Okná s trojsklom a ochrannými sieťami proti hmyzu (na vybraných fasádach so zvýšenou zvukovou izoláciou nad rámec legislatívy) • Elektrické vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie • Bezpečnostné sklo a elektronický zabezpečovací systém • Murovaná pivničná kobka (2,43 m2) s osvetlením už v cene, s možnosťou dokúpiť si ďalšiu za cenu od 3900 € (v závislosti od rozmeru kobky) • Elektrická zásuvka a osvetlenie na predzáhradke, prívod vody k predzáhradke

CENA

Cena bytu	259 200 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Jána Pavla II.
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5446
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Úžitková plocha m^2	141.55
Celková podlahová plocha m^2	141.55
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet, Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Podlahové
Plocha pivnice m^2	2.43
Plocha záhrady m^2	73.55
Rok výstavby	2027
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk