



Teriana / 3 izbový byt s predzáhradkou, Prešov (D1 1.5)

Jána Pavla II., Prešov, Prešov

241 700 €

Spúšťame predpredaj bytov v novom rezidenčnom projekte Teriana v Prešove! V bytovom dome D1 vám ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 70,88 m² a predzáhradkou 16,58 m². Spolu získate až 87,46 m² priestoru na bývanie aj relax. A k tomu ďalších 2,11 m² vo forme pivničnej kobky. Byt sa nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží. Dispozícia a vybavenie Byt D1 1.5 • Dispozícia: chodba, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, spálňa, šatník/menšia spálňa, predzáhradka • Vykurovanie a chladenie: sálavé stropné kúrenie aj chladenie, termostat v každej obytnej izbe, elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni • Príprava pre klimatizáciu, multisplit klimatizácia • Decentralizovaná vetracia jednotka s rekuperáciou v obývacej izbe • Okná s trojsklom a ochrannými sieťami proti hmyzu (na vybraných fasádach so zvýšenou zvukovou izoláciou nad rámec legislatívy) • Elektrické vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie v ustúpenom podlaží, na ostatných podlažiach príprava na žalúzie • Bezpečnostné sklo a elektronický zabezpečovací systém • Murovaná pivničná kobka s osvetlením už v cene, s možnosťou dokúpiť si ďalšiu za cenu od 3900 € (v závislosti od rozmeru kobky) • Elektrická zásuvka a osvetlenie na predzáhradke, prívod vody k predzáhradke Byt bude dokončený do stavu štandard. • Podlahy - Laminátové podlahy v troch dizajnoch dreva. Odolné proti poškrabaniu, vlhkosti aj hluku. • Dvere - Interiérové dvere v troch dekoroch, kombinované s nerezovou kľučkou. • Obklady a dlažby - tri zladené kombinácie od španielskeho výrobcu Pamesa Ceramica. • Kúpeľňa - vybavená umývadlom so skrinkou, vaňou alebo sprchovým kútom, závesným WC, rebríkovým radiátorom a LED zrkadlom. Bytový dom: • Ustúpené podlažie • Bezpečnostné vstupné dvere, audio-video vrátnik a čipový prístup do domu • Led osvetlenie v spoločných priestoroch • Tichý osobný výťah s bezbariérovým prístupom • Kamerový systém so záznamom vo vstupoch, kočíkarňach, pri pivničných kobkách, na vjazde do garáže, v podzemnej garáži a vo vnútrobloku • Optické pripojenie (internet, TV) • Energeticky úsporné riešenia s dôrazom na udržateľnosť - v bytovom dome D aj fotovoltika na streche, ktorá v lete zníži náklady na chladenie takmer na nulu • Kvalitné materiály a moderné, funkčné dispozície bytov Vnútroblok: Vstup do vnútrobloku bude pre majiteľov bytov a na čip. Vo vnútrobloku vznikne zelené priestranstvo s okrasnými rastlinami pre oddych, detské ihrisko aj odpočinkové zóny s lavičkami. Súčasťou vnútrobloku, ale aj garážových státí je stojisko pre bicykle. Parkovanie V rezidencii Teriana je k dispozícii vonkajšie aj vnútorné parkovanie. Parkovacie miesto sa kupuje samostatne. • Vonkajšie parkovacie miesto: 12 500 € • Vnútorné parkovacie miesto v podzemnej garáži (štandardný rozmer): 20 000 € • Nadštandardné vnútorné parkovacie miesto (o 0,5 m širšie): 23 500 € Z podzemnej garáže sa dostanete suchou nohou priamo k bytom prostredníctvom výťahu. Vjazd do garáže je zabezpečený systémom rozpoznávania evidenčných čísel vozidiel. Všetky vnútorné parkovacie miesta budú mať natiahnutú potrebnú elektrickú kabeláž a inštalačnú infraštruktúru na budúce pripojenie nabíjacej stanice pre elektromobil (predpríprava na wallbox). Lokalita Rezidencia Teriana vyrastie v lokalite v blízkosti ulice Jána Pavla II., ktorá ponúka výhody mestského bývania, ale aj blízkosť prírody. Do centra Prešova aj do lesa sa dostanete za menej ako 10 minút. A to nielen autom, ale aj pešo. Bývanie v

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Teriane spája kvalitu a praktickosť - bez strácania času dochádzaním do práce, školy alebo k službám nielen každodennej potreby. MHD zastávku máte od bytu jednu minútu a na cyklochodník dve minúty. Základné, stredné školy aj univerzitu máte na skok z jednej strany, obľúbené športoviská zo strany druhej. Či už si zájdete do Tatran Handball Arény na zápas alebo koncert, či na zimný štadión. Vždy vám stačí vám prejsť len na druhú stranu cesty. Vynikajúca je aj dostupnosť na diaľnicu - či už sa vyberiete smer na Poprad, alebo Košice. Predpokladaný termín kolaudácie je Q2 2029. Financovanie Kúpa bytu je rozdelená do 3 etáp: Záujemca o byt skladá 3 000 € pri podpise rezervačnej dohody, 15 % z ceny bytu pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zvyšok sumy až po kolaudácii. Vyberte si svoje nové bývanie v Teriane už počas predpredaja a získajte možnosť vybrať si z najväčšej ponuky až 225 bytov. Kompletné informácie o bytoch, technický štandard či katalóg štandardu bytov nájdete na teriana.sk Uvedené fotografie sú vizualizácie. Fotografie reálneho stavu budú postupne pribúdať v priebehu výstavby. Máte záujem o obhliadku alebo rezerváciu bytu? Kontaktujte nás: Peter Knap, KNAP & PARTNERI s.r.o., +421 903 704 937, knap@knapapartneri.sk

CENA

Cena bytu	241 700 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Jána Pavla II.
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5442
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	87.46
Celková podlahová plocha m^2	87.46
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet, Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Podlahové
Plocha pivnice m^2	2.11
Plocha záhrady m^2	16.58
Rok výstavby	2027
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk