



❤ TOP Lokalita. Pár krokov centrum a jazerá. Slnečný tichý RD, veľká záhrada garáž. Banská Štiavnica

Martina Kukučína, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

289 900 €

►Video: youtube.com/shorts/9tA8JWHl_a0 Na jednom z najkrajších miest Banskej Štiavnice stojí dom, ktorý rozpráva príbeh pokoja, slnka a výnimočných výhľadov. Medzi ovocnými stromami, viničom a rozľahlou záhradou objavíte priestor, kde sa život spomaľuje a každý okamih má svoju hodnotu. Rodinný dom v TOP lokalite centra Banskej Štiavnice. Jedna z najlepších lokalít v meste. Výhlady na Nový Zámok, Kalváriu a celé mesto priamo z domu a zo záhrady. Centrum mesta 2min pešo. Jazero Klinger 5min pešo. V pôvodnom, avšak zachovalom stave, s výnimočnou atmosférou genius loci, ktoré nájdete v meste dnes už len výnimočne. ● Zákl. údaje: Druh stavby: Rodinný dom Lokalita: Banská Štiavnica Pozemok: 1923m2 Zastavaná plocha: 200m2 Orientácia: Juho-východná Voda: Studňa, obecný vodovod ● Dispozícia: V tomto historickom kamennom dome nájdete: 3x obytné izby, 2x kuchyňa, 2x kúpeľňa, 2x wc, špajza, terasa, kumbál, garáž, hospodárske budovy. Možnosti navyše zobytniť podkrovie aj hospodársku budovu. ● Výhody: Najlepšie výhľady, Velký slnečný pozemok a dom. Napriek blízkosti centra, velmi tiché prostredie, štiavnické genius loci. Absolútna pohoda, kľud, ranná kava v jednej z top lokalít mesta. Hneď pri jazere. Dobrí susedia. Parkovanie pre 8 a viac áut. Ovocné stormy a kríky: Ríbezle, vinič, egreš, orech, slivky, čerešňa, jablká, hruška, maliny, možnosť pestovať zeleninu, úrodná pôda. ● Občianska vybavenosť: Banská Štiavnica patrí medzi najkrajšie historické mestá na Slovensku, zapísaná v zozname svetového dedičstva UNESCO. Ponúka jedinečné spojenie bohatej histórie, nádhernej architektúry, tajchov a okolitej prírody, ktorá vytvára ideálne podmienky na oddych aj aktívny život. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, kaviarne, reštaurácie, kultúrne podujatia aj množstvo turistických trás. Je to miesto s neopakovateľnou atmosférou, kde sa história prirodzene prelína s pokojom a kvalitným životom. ● Cena a platba Cena nehnuteľnosti: : 289 000,- Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena domu	289 900 €
Provízia	Vrátane provízie

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4759
https://recloud.sk/reality/4759/

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica
Ulica	Martina Kukučína
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4759
Dátum aktualizácie	12.11.2026
Druh objektu	Kamenná
Zastavaná plocha m^2	200
Úžitková plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	1923
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk