



TOP prenájom v Záhorskej Bystrici - klimatizovaný 3i byt s veľkým balkónom a pracovňou, pet friendly

Strmý vŕšok, Bratislava-Záhorská Bystrica, Bratislava IV

44 € / mesiac

Predstavte si bývanie v nádhernom, nadštandardne zariadenom 3-izbovom byte v Záhorskej Bystrici. Tento byt sa nachádza na 1. podlaží (pod ním sa nachádza ešte byt na prízemí). V tomto bytovom dome so šiestimi bytmi a dvoma poschodiami bez výťahu si užijete komfort vlastného kotla – kúrenie si prispôsobíte podľa svojich potrieb. Nachádza sa na ulici Strmý vŕšok a parkovanie je možné priamo pred bytovkou. Čo znamená, že sa nemusíte obávať o hľadanie miesta pre vaše auto. Tento detail prispieva k pohodliu a bezstarostnému bývaniu. Jeho rozloha je 88 m² + k nemu patrí aj priestranný balkón o veľkosti 7 m². Tento krásny 3 izbový byt na prenájom sa vyznačuje skvelou DISPOZÍCIOU, ktorá zahŕňa: Kuchyňu s chladničkou, umývačkou riadu, sklokeramickou varnou doskou, jedálenským stolom a špajzou. Kuchyňa je spojená s priestrannou obývačkou. V obývačke nájdete klimatizáciu a východ na balkón, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný relax. Je orientovaný na juh. V chodbe je veľký walk-in šatník, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru. Z chodby sa vchádza do samostatného WC, pracovne, spálne a kúpeľne spojenej s WC. V kúpeľni je vaňa aj sprchový kút, navyše je tu aj práčka a sušička, čo vám uľahčí každodenné starosti s praním. Tretia izba je momentálne zariadená ako pracovňa, ale pokojne z nej môže byť aj detská izba, podľa vašich potrieb a preferencií. Tento priestor je flexibilný a môže sa prispôsobiť vašim životným zmenám. Spálňa je orientovaná na sever, ponúka pokojné a tiché prostredie pre kvalitný spánok. Veľký šatník pojme všetko vaše oblečenie. V celom byte je podlahové kúrenie. MESAČNÝ NÁJOM je 800 € + energie a platby spojené s užívaním bytu sú 250€ pre 1 - 2 osoby a 300€ pre 3-4 osoby . Je možný aj krátkodobý prenájom (pol roka, resp. podľa dohody ...). Pri podpise zmluvy sa platí: - mesačný nájom spolu s energiami 1050€ (resp. 1100€ podľa počtu osôb) - depozit vo výške 1050€ (resp. 1100€ podľa počtu osôb), - provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 550 EUR. Voľný ihneď. Menšie domáce zvieratá sú možné po dohode. Záhorská Bystrica je LOKALITA, kde sa mesto dotýka prírody. Táto časť Bratislavy, obklopená zelenými kopcami Malých Karpát, je ideálnym miestom na oddych a pohyb. Či už ste nadšený turista alebo občasný cyklista. V Záhorskej Bystrici oceníte pokoj a ticho a zároveň blízkosť Bratislavy, ktorá je vzdialená len 20 minút autom. Zastávka MHD sa nachádza pred bytovým domom, rovnako je v blízkosti Billa, či Kaufland. Máte tu všetko, čo potrebujete – obchody, reštaurácie, školy, škôlky, detské ihriská a ďalšie služby. Nečakajte, kým vám tento skvelý byt niekto vyfúkne! Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Vaše nové bývanie je na dosah ruky! Ing. Jana Mikolášková - realitná maklérka Bratislava - tel. číslo: 0908 111 760, e-mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 3810
https://recloud.sk/reality/3810/

Cena nájmu	44 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica	Strmý vŕšok
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	3810
Dátum aktualizácie	29.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	95
Celková podlahová plocha m^2	95
Plocha balkóna m^2	7
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Podlahové, Klimatizácia
Rok výstavby	2006
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk