



TR. SNP - 3i byt pražského typu s loggiou po kompletnej rekonštrukcii

Trieda SNP, Košice-Západ, Košice II

7 583 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Tento byt sa nachádza na ulici Trieda SNP na piatom poschodí z ôsmich. Rozloha bytu je 69m2 + 6,5m2 veľká loggia a kumbál pred bytom o veľkosti 1,5m2. Byt je po kompletnej rekonštrukcii z pred šiestich rokov a vďaka tomu, že majiteľ v ňom necháva zariadenie, je pripravený na nasťahovanie. Čo by Vás mohlo zaujímať: -kompletná rekonštrukcia -dispozičné riešenie bytu bez priechodných izieb -výborná občianska vybavenosť -zasklená 6-metrová loggia Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane ktorej bola zateplená fasáda, vynovené spoločné priestory ako aj vymenený výťah. DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Orientácia bytu: obývačka a kuchyňa na Západ, detská izba a spálňa na Východ. LOKALITA: -centrálna časť sídliska -množstvo zelene v okolí bytového domu (Zuzkin park) -nákupne centrum Galéria, pošta, magistrát, poliklinika a mnoho ďalších výhod v pešej dostupnosti TIP MAKLÉRA Vo všeobecnosti platí, že pražské typy bytov sú v Košiciach najobľúbenejšie. Dostatok úložného priestoru, dobré dispozičné rozloženie, veľká loggia, kumbál pred dverami- to sú najväčšie prednosti tohto bytu, ktoré keď spojíte s lokalitou, ktorá sa vyznačuje skvelou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou, tak Vám vznikne naozaj pohodové prorodinné bývanie.

CENA

Cena bytu	7 583 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Trieda SNP
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1604

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	70.5
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha lodžie m^2	6.5
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com