



Tr. SNP- SVETLÝ PLNOHODNOTNÝ 2- IZBOVÝ BYT S INVESTIČNÝM POTENCIONÁLOM

Trieda SNP, Košice-Západ, Košice II

5 979 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj svetlý 2-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v panelovom dome na ulici Trieda SNP, na 7. poschodí zo siedmich, s výťahom bez loggie. Rozloha bytu je 52,5 m² + pivnica o výmere 2 m². Vďaka tomu, že v byte ostáva zariadenie tak, ako je na fotkách, je pripravený na nasťahovanie. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: - čiastočná rekonštrukcia (vymenená elektroinštalácia, zmenená dispozícia jadra), - výborná občianska vybavenosť, - možnosť okamžitého prenájmu, - byt je bez loggie, - nemocnica v pešej dostupnosti. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane zateplenia fasády, výmeny výťahu, vynovenia spoločných priestorov a vstupnej brány. V blízkej budúcnosti je plánovaná výstavba loggii, ako aj revitalizácia blízkeho okolia, vrátane detského ihriska. DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Orientácia bytu: východ-západ. LOKALITA: V okolí bytového domu sa nachádza množstvo zelene (Zuzkin park). Noví majitelia určite ocenia ranné nákupy na trhovisku, ktoré sa nachádza takmer pod blokom. V pešej dostupnosti je situované menšie obchodné centrum OC Luník II (lekáreň, potraviny, banka...) a tiež nová nemocnica. Samotné blízke okolie je dobre prepojené verejnou dopravou, čo umožňuje jednoduchý prístup do centra mesta a ostatných častí Košíc. TIP MAKLÉRA: MČ Západ je obľúbená časť, a to pre svoj investičný potenciál, ako aj pre dobrú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť do mesta. Samotný byt je dispozične veľmi dobre riešený a vďaka tomu, že v ňom ostáva zariadenie, je ideálnou voľbou nielen na bývanie, ale aj na následný prenájom. Byt určite odporúčam a teším sa na nových majiteľov.

CENA

Cena bytu	5 979 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Trieda SNP
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1389
https://recloud.sk/reality/1389/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1389
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	54.5
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	7

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com