



UNIKÁTNY PENTHOUSE - HRBOVÁ RESIDENCE

Hrbová, Košice-Sever, Košice I

2 500 000 €

Predstavte si život, kde každý detail hovorí o výnimočnosti, štýle a dokonalosti. Penthouse v Hrbová Residence nie je len miestom na bývanie – je to životný štýl, ktorý prekonáva všetky sny. Tento byt je vrcholom prestíže a luxusu, miesto, ktoré nazývame „bývanie nadovšetko.“ Vstúpte do priestoru, ktorý spája eleganciu s modernou technológiou, a ponúka výhľad, ktorý Vás zaručene ohromí. Každý kút tohto exkluzívneho penthousu je navrhnutý tak, aby prinášal komfort, potešenie a výnimočný pocit domova. Pozrite si video skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/eH_N2Bpe94I S tromi terasami, vlastným výťahom a uzavretou garážou s priamym prístupom do bytu je tento penthouse ideálnym miestom pre tých, ktorí si potrpia na to najlepšie. Technické údaje Cena dohodou Celková výmera: 482 m² Interiér: 230 m² Horná terasa: 105 m² Dolné terasy: 25 + 8 m² Garáž: 113 m² (uzatvárateľná) 4 izby, kuchyňa klasická + letná, 3 kúpeľne, práčovňa, technická miestnosť Prečo je to bývanie nadovšetko? Terasy s výhľadom na celé Košice Horná terasa – S priamym prístupom výťahom z bytu, letnou kuchyňou, kúpeľňou a jacuzzi s protiprúdom. Ideálne miesto na relax či oslavy pod hviezdami. Dolné terasy – Príjemné miesta na rannú kávu či večerný oddych. Exkluzívny interiér Obývacia izba snov – Priestranná, presvetlená, s barovou vitrínou a oddychovou zónou. Kuchyňa na mieru – Kamenné pracovné dosky, spotrebiče Miele, kultivátor na mikrobylinky a plynový wok pre gurmánske zážitky. Hlavná spálňa – S veľkým šatníkom, vlastnou kúpeľňou a sprchou Sun Shower, ktorá slúži ako solárium. Jedna zo štyroch izieb bola premyslene premenená na súkromné fitness centrum, kde môžete začať každý deň aktívne, s výhľadom na panorámu Košíc. Predstavte si, ako si užívate ranný tréning alebo večerný relax v súkromí vlastného priestoru, bez nutnosti opúšťať komfort svojho domova. Toto fitness centrum ponúka ideálne podmienky pre pohybovú pohodu, čím dokonale dopĺňa koncept zdravého a luxusného životného štýlu. Výnimočné technológie a vybavenie Podlahové kúrenie a chladenie s tepelným čerpadlom. Prídavná klimatizácia. Inteligentné francúzske hlinikové okná Schüco a hliníkové žalúzie na mieru. Centrálny vysávač a práčovňa s automatickým sušiakom. Kamerový systém a bezpečnostné prvky v celom areáli. Garáž – Uzavretá, s priestorom pre 4 autá a výťahom priamo do bytu. Nikdy sa nemusíte vidieť so susedmi Projekt Hrbová Residence Tento unikátny rezidenčný projekt pozostáva zo 7 bytov, z ktorých sú ešte 4 na predaj. Spája ekologický dizajn a maximálny komfort. Ponúka uzavreté súkromné bývanie. Ďalšie výhody: Solárny predohrev teplej vody. Odvetrávaná hliníková fasáda. Altánok a relaxačná zóna uprostred zelene. Záhradník. Zažite bývanie, ktoré prekonáva všetky očakávania. Kontaktujte nás ešte dnes a objavte, čo znamená „bývanie nadovšetko.“ Cena: 2.500.000 EUR Kontakt: Branislav Čuri +421 918 783 223 curi@branislavcuri.sk Viac o projekte a voľných bytoch nájdete na webovej stránke: hrbova.sk. Penthouse v Hrbová Residence nie je len domov. Je to miesto, kde sa sny menia na realitu.

CENA

Cena bytu	2 500 000 €

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: BC146/2024
https://recloud.sk/reality/1791/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Hrbová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	BC146/2024
Dátum aktualizácie	12.07.2026
Druh objektu	železobetónová
Úžitková plocha m^2	230
Celková podlahová plocha m^2	473
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	4

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A0 - Mimoriadne úsporná ++
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk