



ÚTULNÁ CHATKA LEN 5 MINÚT OD HUMENNÉHO - PONIKLEC, PTÍČIE

Humenné

23 000 €

?Video-Obhliadka ▶YouTube? https://youtu.be/JsjwKupRmuQ Hľadáte tiché a súkromné miesto na oddych v lone prírody? Ponúkame vám čarovnú chatku s pozemkom o výmere 457 m², nachádzajúcu sa v chatovej oblasti Poniklec pri obci Ptíčie – len 5 minút od Humenného. Chatka má úžitkovú plochu 48 m² a predstavuje ideálne miesto na víkendový relax či záhradkárčenie. Už pri príchode vás očarí blízky ranč s koňmi, ktorý celej oblasti dodáva rozprávkovú atmosféru. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, WC a pivnica. Na 1. poschodí je obytná izba s pieckou a vstupom na terasu. Podkrovie je ideálne na oddych a spánok, kde sa nachádzajú postele. Súčasťou nehnuteľnosti je aj funkčná udiarňa a k tomu ako bonus aj drevo. Chatka je udržiavaná v dobrom stave. Na pozemku rastú ovocné stromy, vinič a rôzne kvety, čo prispieva k príjemnej a domáckej atmosfére. Pozemok je navyše vhodný aj na pestovanie plodín či byliniek. V chate je napojená na elektriku. Ekologický zber dažďovej vody je využívaný na splachovanie WC a zavlažovanie záhrady. Zaujala vás táto ponuka? Nečakajte, kým vám ju niekto vyfúkne! Zavolajte mi alebo mi napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Táto chatka môže byť už čoskoro vaším malým rajom na zemi. Výhody: • Len 5 minút autom od Humenného • Skvelá cena • Pekne zachovaná a útulná chatka • Pokojná a jedinečná lokalita na relax • Krásna príroda, čistý vzduch • Príjemní a milí susedia Úžitková plocha: 48 m² Celková plocha: 457 m² Počet poschodí: 3 Vybavenosť: balkón, príslušenstvo, nábytok, rigol ALTERNATÍVNA PONUKA: Momentálne máte možnosť dokúpenia si pozemku vedľa chatky len za 7000€. Foto 3 Je možná mierna dohoda.

CENA

Cena objektu	23 000 €
Poznámka	Mierna dohoda je možná
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Humenné
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Peter Matta
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com

Číslo ponuky: 4914
https://recloud.sk/reality/4914/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4914
Dátum aktualizácie	21.09.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	48
Úžitková plocha m^2	144
Plocha parcely m^2	457
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Peter Matta
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com