



Útulný bungalov s krbom a krásnou záhradou – 720 m² pozemok – Bukovec

Bukovec, Košice - okolie

419 990 €

Ponúkame na predaj rodinný dom – bungalov v obci Bukovec, len približne 20 minút autom od centra Košíc. Jeho najväčšou prednosťou je atmosféra: drevo, krb, veľa svetla a krásne udržiavaná záhrada so vzrastlou zeleňou, v ktorej sa človek cíti ako na chate, a pritom býva v hotovom dome na okamžité nasťahovanie.

Základné parametre

Dom je nízkoenergetická drevostavba z roku 2015 bez podpivničenia, so škridlovou strechou. Úžitková plocha je cca 80 m², zastavaná plocha 101 m² a celková výmera pozemku je 720 m².

Dispozícia

Dispozíciu domu vám najlepšie priblíži pôdorys, ktorý nájdete medzi fotografiami.

Štandard a vybavenie

Interiér je v svetlých, neutrálnych tónoch s drevenými obkladmi stien. Kuchyňa v tvare U má barový pult, vstavanú rúru, umývačku riadu a LED podsvietenie. Vykurovanie zabezpečuje krb s teplovzdušným rozvodom a elektrické konvektory, teplú vodu elektrický bojler. Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu a optický internet, odpad rieši žumpa (obec nemá kanalizáciu). Vstavaný nábytok v dome zostáva, ostatné zariadenie je predmetom dohody.

Pozemok a záhrada

Pozemok je oplotený novým plotom s elektrickou bránou. Na dvore je drevený prístrešok pre dve autá, kôlňa a záhradný altánok s posedením. Pri dome je drevená terasa a posedenie z tehlovej dlažby, záhradu dopĺňajú skalky, chodníky a dospelá vegetácia – okrasné stromy a kríky.

Mesačné náklady

Mesačné náklady sú približne 150 € vrátane elektriny.

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5359
https://recloud.sk/reality/5359/

Hlavné výhody

- hotový dom na okamžité nasťahovanie, bez ďalších investícií,
- krb a drevo v interiéri – útulná atmosféra,
- otvorený priestor kuchyne, jedálne a obývačky,
- francúzske okná na terasy,
- krásna, udržiavaná záhrada so vzrastlou zeleňou,
- prístrešok pre dve autá, kôlňa a altánok,
- nové oplotenie a elektrická brána,
- nízkoenergetická stavba, náklady cca 150 € mesačne,
- optický internet,
- pokojná obec blízko Košíc.

Lokalita

Bukovec je pokojná obec obklopená lesmi, s vodnou nádržou, ktorej menšia časť je prístupná na rekreáciu. Do centra Košíc sa autom dostanete približne za 20 minút, spojenie zabezpečuje aj prímestská autobusová doprava. Základná škola je v susednej Malej Ide (cca 3 km). Dom je vhodný pre pár alebo rodinu, ktorá hľadá pokoj, prírodu a vlastnú záhradu, no chce mať mesto na dosah.

Ak hľadáte hotový dom s dušou a krásnou záhradou, táto ponuka určite stojí za pozornosť. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena domu	419 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Bukovec
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5359
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Drevená
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	101
Úžitková plocha m^2	80.52
Plocha parcely m^2	720
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Plyn	Pri pozemku

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com