



Veľkorysý komerčný priestor s výkladmi (265m2)+možnosť suterénneho zázemia (107m2) | centrum Pezinka

Meisslova, Pezinok, Pezinok

379 000 €

Ponúkame na predaj atraktívny nebytový priestor so štandardom pre náročných klientov, situovaný na lukratívnej adrese priamo v centre Pezinka na Meisslovej ulici, v tesnej blízkosti a priamo oproti obchodnému domu Billa. Lokalita zabezpečuje vynikajúcu pešiu dostupnosť, vysokú frekvenciu ľudí a okamžitú viditeľnosť pre Vašu značku či podnikanie. Priestor sa nachádza na zvýšenom prízemí modernej polyfunkčnej stavby. Vstup je riešený schodiskom, ako aj plnohodnotným bezbariérovým nájazdom. Kľúčové parametre a výhody nehnuteľnosti: Užitková plocha prízemia: 264,64 m2 Výborné svetelné podmienky: Veľké výkladové okná priamo do ulice zabezpečujú vynikajúcu prezentáciu a dostatok prirodzeného denného svetla počas celého dňa. Variabilita dispozície: Priestor je mimoriadne flexibilný – v prípade potreby ho možno jednoducho stavebne prispôsobiť, zväčšiť, zmenšiť alebo rozdeliť na 2 až 3 samostatné prevádzky. Realizácia na kľúč: Pre nového majiteľa vieme zabezpečiť kompletné dokončenie a úpravu priestoru na kľúč presne podľa Vašich špecifických požiadaviek a potrieb budúcej prevádzky. Bezbariérový prístup & výťahová šachta: Súčasťou priestoru je vybudovaná výťahová šachta. Oficiálne využitie: Priestor je vedený ako Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (dlhé roky tu úspešne fungovala zabehnutá lekáreň). Okrem predaja je nehnuteľnosť k dispozícii aj na prenájom – či už ako celok, alebo len jeho časť. Podmienky prenájmu, výmera, stav odovzdania priestoru aj cena budú predmetom osobnej dohody, presne podľa potrieb a zámeru vášho podnikania. Bonus: Suterénne zázemie s denným svetlom (+107 m2) V prípade potreby rozšírenia zázemia je k nehnuteľnosti možné dokúpiť dodatočných 107 m2 v suteréne objektu. Ide o polosuterén s oknami, ktorý je z väčšej časti prirodzene presvetlený. Obsahuje aj samostatnú nepriechodnú miestnosť bez okien. Ideálne využitie suterénu: Skladové priestory, archív dokumentov, šatne a sociálne zázemie pre zamestnancov, laboratórium, montážna miestnosť či technické zázemie prevádzky. Vďaka oknám suterén neostáva len „tmavým skladom“, ale plnohodnotným pracovným priestorom. Široký potenciál využitia: Vďaka svojej polohe, veľkým výkladom, výbornej svetlosti a schválenej funkcii je priestor ideálny pre: Zdravotníctvo a medicínu: Poliklinika, špecializované zdravotné alebo stomatologické centrum, rehabilitácia, estetická medicína, lekáreň či diagnostické pracovisko. Obchod a služby: Showroom, predajňa, klientske centrum banky alebo poisťovne. Sídlo firmy / Kancelárie: Architektonické štúdio, IT spoločnosť, právnická či poradenská kancelária s reprezentatívnym vstupom pre klientov. Relax a voľný čas: Tanečné či pohybové štúdio, wellness alebo vzdelávacie centrum. Cena nehnuteľnosti: Nebytový priestor (265 m2): 379 000 € bez DPH Suterénne priestory (107 m2): Doplatok 70 000 € bez DPH Využite príležitosť získať reprezentatívny komerčný priestor s vlastnými výkladmi v najvyhľadávanejšej lokalite Pezinka. Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky alebo konzultáciu možností dokončenia na

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 5194
https://recloud.sk/reality/5194/

kľúč ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena priestoru	379 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Meisslova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5194
Dátum aktualizácie	26.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	5 a viac izieb
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	331
Plocha úžitková m^2	270
Celková podlahová plocha m^2	376.22
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená
Rok rekonštrukcie	2026
Rok výstavby	1952
Rok kolaudácie	2006
Podlažie podzemné	1
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk