



Veľký pozemok 2 768 m² pre rodinný dom | Kráľovce, 10–15 min od Košíc

Kráľovce, Košice - okolie

249 000 €

Na predaj ponúkame priestranný stavebný pozemok v obci Kráľovce, okres Košice-okolie, s celkovou výmerou 2 768 m².

Pozemok má približnú šírku 18 m a dĺžku približne 160 m. Terén je svahovitý, s celkovým prevýšením približne 23 m. Charakter pozemku vytvára zaujímavé možnosti architektonického riešenia budúcej stavby, napríklad terasovité osadenie domu, využitie viacerých výškových úrovní či vytvorenie záhrady s oddelenými oddychovými zónami.

Veľkorysá výmera pozemku poskytuje dostatok priestoru nielen na samotnú výstavbu rodinného domu, ale aj na vytvorenie priestrannej záhrady, terasy, altánku, bazéna, ovocného sadu či ďalšieho zázemia podľa predstáv budúceho majiteľa.

Pri pozemku sa nachádzajú inžinierske siete:

elektrina,

verejný vodovod,

plyn,

optický internet.

Odkanalizovanie je potrebné riešiť individuálne prostredníctvom domovej čističky odpadových vôd (ČOV).

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5033
https://recloud.sk/reality/5033/

Pozemok je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú dostatok priestoru, súkromie a možnosť vybudovať si bývanie podľa vlastných predstáv. Vzhľadom na svoju výmeru ponúka aj potenciál na ďalšie využitie alebo prípadné členenie, vždy v súlade so stanoviskom obce a príslušnými povoľovacími procesmi.

LOKALITA

Obec Kráľovce sa nachádza v okrese Košice-okolie, iba približne 9 km od Košíc. Veľkým benefitom lokality je veľmi dobrá dopravná dostupnosť – autom sa do Košíc dostanete približne za 10 až 15 minút, v závislosti od konkrétneho cieľa a aktuálnej dopravnej situácie.

Výhodou je aj dobré napojenie na diaľnicu D1, vďaka čomu je lokalita zaujímavá nielen pre ľudí dochádzajúcich do Košíc, ale aj smerom na Prešov.

Kráľovce ponúkajú príjemné vidiecke bývanie v bezprostrednej blízkosti krajského mesta. Lokalita tak predstavuje zaujímavý kompromis pre záujemcov, ktorí nechcú bývať priamo v mestskom ruchu, no zároveň potrebujú mať Košice rýchlo a pohodlne dostupné.

Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť a v okolí sa nachádza dostatok zelene a možností na oddych. Výhodou je pokojnejší charakter bývania, väčšia miera súkromia a zároveň dostupnosť pracovných príležitostí, škôl, obchodov a služieb v Košiciach.

Pozemok s výmerou 2 768 m² predstavuje zaujímavú príležitosť na vytvorenie rodinného bývania s dostatkom priestoru a súkromia v lokalite s výbornou dostupnosťou do Košíc.

CENA

Cena pozemku	249 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Kráľovce

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5033
Dátum aktualizácie	Včera
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	2768
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Nie je
Plyn	Pri pozemku

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com