



# Vila Aurora, Vysoké Tatry

Mlynčeky, Kežmarok

## 649 000 €

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – Villa Aurora, Mlynčeky Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť Villa Aurora v malebnej obci Mlynčeky, ktorá spája eleganciu, jedinečnú atmosféru a úspešný potenciál v oblasti cestovného ruchu. Táto štýlová vila predstavuje ideálne spojenie luxusného ubytovania, súkromia a zážitkového bývania v nádhernom prostredí prírody. Villa Aurora je známa svojím originálnym konceptom tematických izieb, kde každá izba ponúka vlastný charakter, dizajn a neopakovateľnú atmosféru. Hostia si tak môžu vychutnať pobyt, ktorý je viac než len ubytovanie – je zážitkom. Tematické apartmány a izby dodávajú celej vile výnimočný butikový charakter a odlišujú ju od bežných penziónov. Zároveň vie slúžiť ako súkromná vila so všetkými benefitmi ktoré vila ponúka Nehnuteľnosť ponúka komfortné ubytovacie priestory, príjemné spoločenské zóny, relaxačné možnosti a atmosféru, ktorá osloví náročných klientov hľadajúcich pokoj, romantiku a výnimočnosť. Samozrejmosťou je parkovanie, súkromie a výborná dostupnosť k turistickým a rekreačným možnostiam regiónu. Villa Aurora je ideálnou voľbou: • pre pokračovanie úspešného podnikania v ubytovaní, • ako reprezentatívna investičná nehnuteľnosť, • pre wellness či boutique koncept, • alebo ako luxusné súkromné sídlo v srdci prírody. Ak hľadáte nehnuteľnosť s charakterom, emóciou,potenciálom a vlastným tenisovím kurtom či plaveckým bazénom, Villa Aurora je jedinečná príležitosť. Pre viac informácií a osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 649 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Kežmarok |
| Obec | Mlynčeky |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4300 |
| Dátum aktualizácie | 30.09.2026 |

**Tomáš Havala**
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Tehlová |
| Vybavené | Zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 994 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 659 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1653 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 1653 |
| Elektrina | 230V, 400V |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Chaty a rekreačné objekty |
| Stav objektu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Tomáš Havala**
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk