



Vila Kotlina, Tatranská Kotlina

Vysoké Tatry, Poprad

899 900 €

Vila Kotlina – apartmánova vila v srdci Vysokých Tatier, v Tatranskej Kotline Ponúkame na predaj štýlovú vilu/apartmánový dom Vila Kotlina nachádzajúcu sa v krásnom a pokojnom prostredí Tatranskej Kotliny, priamo pod Belianskymi Tatrami. Nehnuteľnosť je ideálna na podnikanie v cestovnom ruchu, investíciu alebo kombináciu vlastného bývania a prenájmu. Vila disponuje komfortne zariadenými izbami a apartmánmi s dôrazom na detail, pohodlie hostí a horskú atmosféru. Každá izba ponúka moderné vybavenie, dostatok prirodzeného svetla a príjemný výhľad na okolitú prírodu. Súčasťou ubytovania sú priestranné spálne, vlastné kúpeľne, kuchynské alebo kuchynkové časti a útulné spoločenské priestory vhodné na relax po turistike či lyžovaní. Výhody nehnuteľnosti: výborná lokalita vo Vysokých Tatrách, iba 15 minút pešo od Belianskej jaskyne. pokojné prostredie pri lese apartmánové ubytovanie vo vínimočnej nehnuteľnosti s potenciálom stabilného príjmu wellness zóna (sauna, vírivka, oddychová časť) altánok s pizza pecou kvalitne zariadené izby a apartmány s dôrazom na detail a kvalitu materiálu blízkosť turistických trás, lyžiarskych stredísk a atrakcií vhodné pre rodiny, turistov aj firemnú klientelu parkovanie priamo pri objekte na 10 áut a taktiež možnosť kempovania (2 kempingové miesta). V blízkosti sa nachádza: Belianska jaskyňa Bachledka Ski & Sun turistické a cyklistické trasy Vysokých Tatier Nehnuteľnosť ponúka jedinečnú kombináciu horského prostredia, súkromia a investičného potenciálu v jednej z najvyhľadávanejších lokalít na Slovensku. Ideálne pre investora alebo prevádzkovateľa ubytovacích služieb. Viac informácií na vyžiadanie.

CENA

Cena objektu	899 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Poprad
Obec	Vysoké Tatry
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4299

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	30.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	235
Úžitková plocha m^2	1185
Plocha parcely m^2	1580
Celková podlahová plocha m^2	1580
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk