



Vkusný dvojpodlažný rodinný dom v rekonštrukcii - Opatovská Nová Ves

Opatovská Nová Ves, Veľký Krtíš

69 900 €

Ponúkame Vám na predaj vkusný dvojpodlažný rodinný dom, ktorý je momentálne uprostred celkovej rekonštrukcie. Bol postavený v roku 1980 z pórobetónových tehál a pálenej tehly. Je dispozične veľmi zaujímavo riešený (dispozícia v fotogalérii). V rokoch 2025 a 2026 boli uskutočnené nasledovné rekonštrukčné práce: - komplet nové kúrenie okrem kotla - na prízemí podlahové kúrenie, na poschodí radiátory - nová vodoinštalácia a odpady - nové kvalitné nemecké plastové okná a tri francúzske dvere (3-sklo) - elektrina - zakúpená rozvodová skrinka a vysekané drážky na elektroinštaláciu Technické údaje: - voda - verejná voda aj studňa - odpady - betónová žumpa aj obecná kanalizácia - elektrina - 220 aj 380 V, momentálne pôvodná, predpríprava na novú elektroinštaláciu - vykurovanie - podlahové a radiátory, zemný plyn (nutné zakúpiť kotol) Pri tejto stavbe je na pozemku aj starší rodinný dom so súpisným číslom z hliny, predná časť je určená na demoláciu, zadná je využiteľná na skladový priestor. Na rovinatom pozemku sú vinič a ovocné stromy. Rodinný dom sa nachádza v širšom centre obce Opatovská Nová Ves (okres Veľký Krtíš), cca 3 km od maďarského mesta Balassagyarmat, ktoré ponúka komplexnú občiansku vybavenosť, športové centrá, historické pamiatky ako aj prírodné kúpaliská. Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Teším sa na Vás na obhliadkych.

CENA

Cena domu	69 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Opatovská Nová Ves
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5120

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	4 izby
Zastavaná plocha m^2	489
Úžitková plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	1402
Celková podlahová plocha m^2	1402
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Komunikácia	Dlaždená
Rok rekonštrukcie	2026
Rok výstavby	1980

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk