



VOLGOGRADSKÁ - 1.5 izbový byt - Čiastočná rekonštrukcia - Rekonštruovaný bytový dom

Volgogradská, Michalovce, Michalovce

95 490 €

GH Real ponúka na predaj 1.5-izbový byt s výmerou 42 m², situovaný na 4. poschodí z 8 v obľúbenej lokalite na Volgogradskej ulici v Michalovciach.

Byt je vhodnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár, ale aj ako investičná nehnuteľnosť s potenciálom na dlhodobý prenájom. Vďaka svojej praktickej výmere ponúka dostatok priestoru na komfortné bývanie a zároveň nevyžaduje vysoké mesačné náklady v porovnaní s väčšími bytmi.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo zrealizované murované bytové jadro, výmena pôvodných okien za plastové a nové stierky v celom byte. Nehnuteľnosť tak ponúka dobrý základ pre okamžité bývanie, pričom nový majiteľ si môže prípadné ďalšie úpravy dokončiť podľa vlastného vkusu a predstáv.

Výhodou nehnuteľnosti je aj rekonštruovaný bytový dom. V rámci rekonštrukcie boli zrealizované viaceré dôležité úpravy spoločných priestorov a technických častí domu.
Veľkým plusom je nový výťah, ktorý zvyšuje komfort každodenného bývania. Bytový dom je celkovo udržiavaný a pôsobí moderne. Jedinou väčšou úpravou, ktorá zatiaľ nebola realizovaná, je zateplenie bytového domu.

Volgogradská ulica ponúka príjemné a praktické bývanie s dobrou dostupnosťou všetkého potrebného pre každodenný život. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vďaka čomu nie je potrebné za bežnými službami cestovať cez celé mesto.
V pešej dostupnosti nájdete obchody, potraviny, služby, školy, škôlky, zdravotnú starostlivosť či zastávky MHD. Lokalita zároveň ponúka dobré napojenie na ostatné časti Michaloviec a pohodlnú dostupnosť do centra mesta.
Ide o lokalitu, ktorá je zaujímavá nielen pre vlastné bývanie, ale aj z pohľadu investície. 1,5-izbové byty sú vyhľadávané aj nájomníkmi, pričom praktická dispozícia a dobrá dostupnosť občianskej vybavenosti zvyšujú atraktivitu nehnuteľnosti.

Základné informácie
Výmera: 42 m²
Typ: 1,5-izbový byt
Poschodie: 4. z 8
Stav: čiastočná rekonštrukcia

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4894
https://recloud.sk/reality/4894/

Murované bytové jadro
Plastové okná
Stierky v celom byte
Bytový dom po rekonštrukcii
Nový výťah
Lokalita: Volgogradská ulica, Michalovce

Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre mladého človeka alebo pár, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie, ale takisto pre klienta, ktorý hľadá nehnuteľnosť s investičným potenciálom. Výhodou je najmä praktická výmera, čiastočná rekonštrukcia, rekonštruovaný bytový dom a dobrá lokalita.
Ak hľadáte cenovo dostupné bývanie v Michalovciach, ktoré si môžete postupne prispôsobiť podľa vlastných predstáv, tento 1,5-izbový byt môže byť tou správnou voľbou.

Ak plánujete financovať kúpu hypotekárnym úverom, radi Vám pomôžeme s kompletným vybavením financovania.
Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne poradí, porovná ponuky bánk a pomôže vybrať najvýhodnejšie riešenie podľa Vašich potrieb.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.
Tel. č. 0940 260 250

CENA

Cena bytu	95 490 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Michalovce
Ulica	Volgogradská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4894
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	42
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com