



Vynikajúca lokalita - DARGOVSKÁ - Priestranný - 3 izbový byt - Čiastočná rekonštrukcia - Loggia

Dargovská, Košice-Staré Mesto, Košice I

229 990 €

GH Real ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 71 m², situovaný na 2. poschodí bytového domu na Dargovskej ulici v Košiciach. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta, ktorá ponúka výbornú dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné mestské bývanie.

Bytový dom je zrekonštruovaný a disponuje novými výťahmi, čo spolu s jeho polohou predstavuje výraznú výhodu pre budúceho majiteľa.

Samotný byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola menená elektroinštalácia, realizované stierky a položené nové podlahy. Byt tak ponúka príjemný základ na okamžité bývanie, pričom zároveň zostáva priestor na prípadné ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:
- výmera bytu: 71 m²
- 3 izby
- 2. poschodie
- loggia
- pivnica v suteréne
- čiastočná rekonštrukcia
- menená elektroinštalácia
- nové stierky
- nové podlahy
- zrekonštruovaný bytový dom
- nové výťahy

Dargovská ulica patrí medzi atraktívne lokality Košíc vďaka svojej polohe v centre mesta. V bezprostrednom okolí je dostupná kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, zdravotnícke zariadenia či zastávky MHD.
Veľkou výhodou je možnosť využívať všetko potrebné pre každodenný život bez nutnosti dochádzania autom. Centrum

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com

mesta, Hlavná ulica a ďalšie významné mestské body sú dostupné pohodlne pešo alebo krátkou jazdou MHD. Lokalita zároveň ponúka výbornú dostupnosť do ostatných častí Košíc a predstavuje zaujímavú voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na dlhodobý prenájom.

Vďaka svojej výmere 71 m², dispozícii 3-izbového bytu, loggii, pivnici a polohe v centre mesta ide o nehnuteľnosť, ktorá ponúka široké možnosti využitia. Či už hľadáte priestranné bývanie v centre Košíc alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom, tento byt predstavuje zaujímavú príležitosť.

Ak plánujete financovať kúpu hypotekárnym úverom, radi Vám pomôžeme s kompletným vybavením financovania. Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne poradí, porovná ponuky bánk a pomôže vybrať najvýhodnejšie riešenie podľa Vašich potrieb. V prípade akýchkoľvek otázok alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Tel. č. 0940 260 250

CENA

Cena bytu	229 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Dargovská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5045
Dátum aktualizácie	12.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	71
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com