



Výnimočná chalupa v Braväcove – 300 m² atmosféry, krb, biliard a potenciál na prenájom

Braväcovo, Brezno

185 000 €

CHALUPA, KDE SA ZASTAVÍ ČAS Niektoré miesta si zamilujete na prvý pohľad. A potom sú také, kde máte pocit, že ste konečne niekde, kam patríte. Práve taká je táto výnimočná chalupa v Braväcove, v srdci Horehronia. Ponúkame na predaj nehnuteľnosť s úžitkovou plochou približne 300 m², na pozemku s výmerou 851 m², ktorá si aj po citlivej rekonštrukcii zachovala svoj charakter, atmosféru a dušu. MIESTO PRE VÍKENDY, NA KTORÉ SA NEZABÚDA Predstavte si zimný večer. Vonku sneh a ticho, vo vnútri horí oheň v krbe, pri ktorom si s priateľmi zahráte biliard. Deti majú svoj priestor na stolný tenis a večer sa pomaly pretiahne do noci. Presne na takéto chvíle je chalupa stvorená. V suteréne sa nachádza spoločenská miestnosť s krbom a biliardom, samostatná stolnotenisová miestnosť, letná kuchyňa, izba, sklad a kúpeľňa s WC a sprchou. Na prízemí nájdete obývaciu izbu, dve izby, kuchyňu, komoru, chodbu a kúpeľňu. Obytné podkrovie ponúka ďalšie dve izby, kúpeľňu a balkón s krásnym výhľadom do prírody. Celková kapacita chalupy je až 14 osôb, čo jej dáva široké možnosti využitia – od rodinných pobytov a víkendov s priateľmi až po krátkodobý prenájom. CHALUPA, KTORÁ MÁ SVOJU DUŠU Veľkým čarom domu sú funkčné keramické piecky v jednotlivých miestnostiach. Aj kuchyňa má svoj osobitý charakter – nachádza sa v nej romantický starý sporák s pieckou. Práve tieto detaily vytvárajú atmosféru, ktorú v modernej novostavbe nenájdete. A keď príde leto, život sa presunie na veľkú prekrytú terasu a do krásnej záhrady. Pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych a nachádza sa tu aj veľká drevená kôlňa s výmerou približne 80 m², so samostatným podkrovným priestorom. V záhrade nechýba vonkajšia piecka ani suché WC. HOREHRONIE NA DOSAH Braväcovo leží na južných svahoch Nízkych Tatier v nadmorskej výške približne 650 m n. m. Okolie ponúka turistiku, cykloturistiku, lesy, prechádzky aj množstvo miest na objavovanie. A keď zatúžite po meste, Brezno je vzdialené približne 12 km. ZAUJÍMAVÁ AJ AKO INVESTÍCIA Vďaka svojej kapacite až 14 osôb, dispozícii, spoločenskému zázemiu a atraktívnej polohe na Horehroní ponúka chalupa aj zaujímavý potenciál na krátkodobý prenájom. Môže tak slúžiť nielen ako vaše vlastné miesto na oddych a víkendové pobyty, ale zároveň ako investičná nehnuteľnosť s možnosťou vytvárať príjem z ubytovania. Je len na vás, či si ju necháte ako svoje súkromné útočisko, alebo jej potenciál využijete aj komerčne. TECHNICKÉ INFORMÁCIE úžitková plocha: cca 300 m² pozemok: 851 m² kapacita: až 14 osôb drevená kôlňa: cca 80 m² suterén + prízemie + obytné podkrovie elektrické radiátory + keramické piecky podlahové kúrenie v kúpeľni plastové okná, trojsklo obecná voda a kanalizácia rekonštrukcia priebežne do roku 2020 energetický certifikát nebol predložený NIE JE TO LEN CHALUPA. Je to miesto, kde budete ráno piť kávu na terase, cez deň vyrážať do hôr a večer sedieť pri ohni. Miesto pre rodinu. Pre priateľov. Pre oddych. A možno aj pre zaujímavú investíciu. Pretože niektoré nehnuteľnosti kupujete kvôli metrom štvorcovým. Túto budete chcieť kúpiť kvôli tomu, čo v nej môžete prežiť – a čo môže priniesť. CENA: 185 000 EUR (v prípade seriózneho a vážneho záujmu je dohoda na kúpnej cene možná) V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, katastrálne poplatky a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, vrátane autorizácie kúpnych zmlúv – čo predstavuje vyššiu formu právnej

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

ochrany pre predávajúceho aj kupujúceho. Ak vás tento dom zaujal a chcete zažiť jeho atmosféru osobne, radi vás ním prevedieme. Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky alebo odpovede na vaše otázky ma neváhajte kontaktovať: Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena objektu	185 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Brezno
Obec	Braväcovo
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5344
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	100
Úžitková plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	851
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Komunikácia	Dlaždená
Rok výstavby	1960

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku