



Výnimočná investícia v Dunajove: 3-podlažný dom s 3 samostatnými bytmi, klimatizáciou, terasami a zá

Dunajov, Čadca

460 000 €

Realitná kancelária RealJoy Vám ponúka na predaj priestranný, 3-podlažný rodinný dom v tichej a pokojnej lokalite obce Dunajov. Nehnuteľnosť predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť s vysokou variabilitou – je ideálna na kúpu a následný samostatný rozpredaj 3 bytov, ako výnosový objekt na prenájom, alebo pre stavebné, výrobné a montážne firmy s možnosťou dlhodobej spolupráce. ? Dispozícia objektu (3 samostatné bytové jednotky): Prízemie: 3-izbový byt s klimatizáciou, zimnou terasou a priamym výstupom na dve terasy 1. poschodie: 4-izbový byt 2. poschodie: 4-izbový byt Každé podlažie funguje ako samostatná bytová jednotka a disponuje vlastným Wi-Fi pripojením, čo zaručuje pohodlie a súkromie pre nájomníkov či nových majiteľov. Hlavné výhody nehnuteľnosti: Vysoký investičný potenciál: Možnosť kúpy objektu ako celku a následného rozpredaja 3 samostatných bytov. Komfortné bývanie: Prízemný 3-izbový byt je klimatizovaný, má celoročne využiteľnú zimnú terasu a dve samostatné terasy na relax. Exteriér a relax: K domu prislúcha zdieľaná záhrada s altánkom – ideálne miesto na posedenie a oddych po práci. Parkovanie: Bezproblémové parkovacie státie priamo pri objekte (vhodné aj pre dodávky či firemné vozidlá). Moderné siete: Samostatné Wi-Fi pripojenie na každom poschodí. Občianska vybavenosť a lokalita: Súkromné potraviny len 50 metrov od domu, tiché prostredie obľúbenej obce Dunajov s dobrou dopravnou dostupnosťou. Vhodné pre firmy: Ideálne pre ubytovanie pracovných tímov s možnosťou dlhodobej spolupráce. Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť? Premyslená dispozícia, kompletné vybavenie (klimatizácia, internet na každom poschodí, zimná terasa, altánok) a flexibilita využitia robia z tejto nehnuteľnosti v Dunajove skvelú príležitosť pre investorov aj podnikateľov.

CENA

Cena domu	460 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Čadca
Obec	Dunajov
Ulica	Skryté

Marek Lukáč
Tel.: +421 904 416 317
E-mail: lukac.marek@realjoy.sk

Číslo ponuky: 5241
https://recloud.sk/reality/5241/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5241
Dátum aktualizácie	03.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	110
Úžitková plocha m^2	210
Plocha parcely m^2	403
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	7
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Komunikácia	Dlaždená
Rok rekonštrukcie	2026

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Marek Lukáč
Tel.: +421 904 416 317
E-mail: lukac.marek@realjoy.sk