



VÝNIMOČNÁ PODNIKATEĽSKÁ PRÍLEŽITOSŤ | Chata s kapacitou 20 hostí | Slovenský raj - Dedinky

Dedinky, Rožňava

cena u makléra

GH Real ponúka na predaj chatu v lokalite Dedinky – Dobšinská Maša, priamo v srdci Slovenského raja.

PODNIKATEĽSKÝ POTENCIÁL:
Objekt s 8 izbami, spoločenskou miestnosťou, kuchyňou a menšou záhradou predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre podnikateľa, ktorý hľadá priestor na vybudovanie ubytovacieho zariadenia v atraktívnej turistickej lokalite.
Dispozičné riešenie objektu ponúka dobrý základ na jeho ďalšie využitie.
Chatu je možné ponechať v súčasnej podobe a pokračovať v jej využívaní, alebo jej po rekonštrukcii vdýchnuť nový charakter. Môže z nej vzniknúť komorný penzión, útulné skupinové ubytovanie či projekt s vlastným konceptom.

LOKALITA:
Dedinky patria medzi atraktívne lokality Slovenského raja, ktoré lákajú návštevníkov predovšetkým svojou prírodou, pokojom a možnosťami aktívneho oddychu. Okolie ponúka množstvo turistických trás, cyklotrás a príležitostí na rekreáciu v každom ročnom období.
Práve v lokalite, kde sú možnosti novej výstavby obmedzené, získava existujúca nehnuteľnosť osobitnú hodnotu. Nejde len o samotnú stavbu, ale aj o možnosť podnikať v prostredí, kde je priestor na vznik nových ubytovacích kapacít limitovaný.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- chata s kapacitou až 20 hostí
- 8 izieb,
- spoločenská miestnosť s barom, recepcia, kuchyňa, 2x kúpeľňa, technické miestnosti,
- úžitková plocha 215m²,
- zastavaná plocha a nádvorie 356 m²,
- pozemok v zastavanom území obce, v území národného parku,
- horná terasa so vstupmi do izieb,
- možnosť získať eurofondy.

Kombinácia atraktívneho prírodného prostredia, turistického potenciálu a už existujúceho objektu vytvára zaujímavý základ pre podnikateľský zámer v oblasti cestovného ruchu.

Ing. Nela Tutková
Tel.: +421 915 089 834
E-mail: tutkova@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5320
https://recloud.sk/reality/5320/

Potenciál tejto nehnuteľnosti najlepšie spoznáte osobne. Radi Vám predstavíme jej možnosti a poskytneme bližšie informácie pri osobnej obhliadke.
Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle +421 915 089 834.

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Rožňava
Obec	Dedinky
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5320
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	136
Úžitková plocha m^2	216
Plocha parcely m^2	220
Elektrina	230V, 400V

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Nela Tutková
Tel.: +421 915 089 834
E-mail: tutkova@ghrealke.com