



VÝNIMOČNÁ PONUKA 5i MEZONETU, sídlisko KVP - Kompletná rekonštrukcia

Trieda KVP, Košice-Sídlisko KVP, Košice II

15 208 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj tento KRÁSNY 5-izbový mezonet s unikátnou atmosférou, ktorý sa predáva kompletne zariadený. Výnimočná ponuka netradičného bytu s úctyhodnou výmerou 182 m2 + 15 m2 loggia + 3 m2 balkón, si aktuálne hľadá svojho nového majiteľa. Čo by vás mohlo zaujímať: -Predáva sa kompletne zariadený -5 plnohodnotných izieb -Priestranná loggia -Orientovaný na tri svetové strany -Klimatizácia v každej izbe -Vynikajúca občianska vybavenosť -K bytu je vyhradené parkovacie miesto. Dispozícia: Dispozičné riešenie je premyslené do posledného detailu. Spodnú časť bytu môžeme kľudne označiť ako dennú. Nachádza sa tu obývačková časť čiastočne spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatné WC, kúpeľňa, špajza na potraviny, hosťovská izba a samotné schodisko na druhé poschodie. Na tomto poschodí sa nachádzajú aj východy na balkón o výmere 3 m2 a na loggiu o výmere 15 m2. Na druhom poschodí sa nachádzajú dve menšie izby, jedna priestranná manželská izba, kúpeľňa, samostatné WC a galéria s francúzskym oknom. Pre lepšiu predstavu Vám na vyžiadanie viem zaslať pôdorys. Bytový dom: Bytový dom s polyfunkčným využitím bol postavený v roku 2006. V komplexe bytového domu sú na prízemí a prvom poschodí obchodné priestory, a tak máte všetky potrebné služby na dosah (potraviny, drogéria, reštaurácia, optika, cykloobchod...). Samotný byt sa nachádza na treťom poschodí z troch, so súkromným výťahom iba pre bytové jednotky. Technický stav bytu: Vykurovanie bytu je centrálne a ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. V byte je osadená čistička vody na filtrovanie pitnej vody. Samotný mezonet prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015. Nové okná (trojsklo) v celom byte boli vymenené v roku 2020, nová klimatizácia v roku 2022 a terasa bytu bola zrenovovaná v roku 2023. Lokalita: Sídlisko KVP sa vyznačuje vynikajúcim napojením na všetky smery. Zastávka MHD je situovaná pár metrov od bytového domu. Takmer všetka potrebná občianska vybavenosť sa nachádza pod samotným bytom. Škola, škôlka, poliklinika, pošta... sa nachádzajú v pešej dostupnosti. Odporúčanie makléra: 5-izbových nehnuteľností v Košiciach je veľmi málo. Tento mezonet je vynikajúcou príležitosťou, ako si zabezpečiť dostatočný komfort bývania. Vďaka svojej výmere a stavu, ktorý si nevyžaduje ďalšie investície, keďže sa predáva kompletne zariadený, je pripravený na okamžité bývanie. Náklady na prevádzku sú 250 eur + elektrina.

CENA

Cena bytu	15 208 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: rastislavha@gmail.com

Číslo ponuky: 1273
https://recloud.sk/reality/1273/

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Sídlisko KVP
Ulica	Trieda KVP
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1273
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	182
Celková podlahová plocha m^2	182
Počet miest na parkovanie	1
Plocha lodžie m^2	15
Počet lodžií	1
Elektrina	230V, 400V

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	5+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: rastislavha@gmail.com