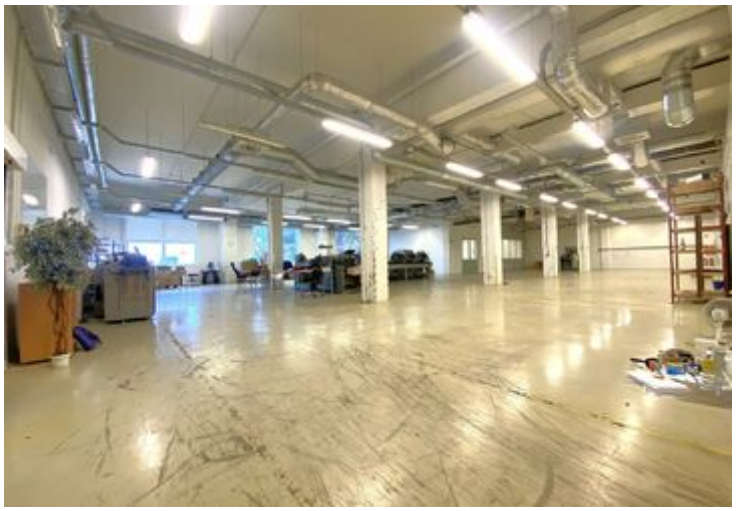




Výrobno-skladové priestory s UP 1114m2 v Rači-BAIII

Na pántoch, Bratislava-Rača, Bratislava III

6 550 € / mesiac

Výrobno-skladové priestory v areáli Contera park v BAIII-Rača: • Výrobno-skladová časť UP 954,6m2 + kancelársky priestor 158,7m2 • v rámci kancelárskeho priestoru je jedna veľká kancelária, kuchynka, 2x šatňa, 3x sociálne zariadenie + sprcha • areál ponúka 24 hodinovú strážnu službu, 7 dní v týždni, kamerový systém • k dispozícii nakladacia rampa, či už pre kamióny alebo menšie autá so zdvíhacou plošinou a možnosť prístupu je aj cez chodník (briežok) • 10 parkovacích miest priamo pri budove • vzduchotechnika je natiahnutá v celom priestore – ohrev, cirkulácia vzduchu aj chladenie • samostatná miestnosť na ovládanie vzduchotechniky a klimatizácie, vlastná kotolňa (súčasť prenajímaného priestoru, ale v starostlivosti prenajímateľa) • extra miestnosť pre horľavé látky s protipožiarnymi dverami • rozvodná skriňa pre klímu a vzduchotechniku + 2 rozvodné skrine pre celú výrobu, čo sa týka poistiek (veľké rozpätie) • 230V, 400V k dispozícii – zásuvky sú všade po celej výrobe, 400V vyvedených aj zo stropu na viacerých miestach • spravený vzduchový rozvod po celej hale • liata podlaha, pod tým je aspoň 40-50cm zhutnený betón, nie je problém sem dotiahnuť aj technológiu, ktorá vyžaduje odolnejšiu podlahu • expedičná časť s 2 bránami • energie fakturované každý mesiac podľa skutočnej spotreby Skladová a výrobná časť sú rozdelené priečkou. Na oboch koncoch sú plachtové brány. Celý priestor je delený na základe oprávnenia na kartu, čo nový nájomca môže a nemusí využívať. V rámci výrobného priestoru sa nachádza ďalšia väčšia kancelária. V rámci areálu je kantína, kde zamestnanci môžu chodiť na obed a dobre tam varia. Nájomné bude novo dohodnuté s prenajímateľom, cena sa môže preto mierne líšiť a bude k nej pripočítaná DPH. Energie sa platia samostatne. Platí sa 3 mesačná kaucia.

CENA

Cena nájmu	6 550 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava III
Obec	Bratislava-Rača
Ulica	Na pántoch
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	1414
Dátum aktualizácie	16.07.2025
Druh objektu	Iná
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	1114
Plocha úžitková m^2	1114
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	5
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Klimatizácia
Rok výstavby	2000
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Výrobné
Stav priestoru	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Plyn	Na pozemku

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk