



Výrobný areál 29 000 m² pripravený na okamžité využitie | Dlhá Ves

Dlhá Ves, Rožňava

cena u makléra

GH Real Vám ponúka na predaj rozsiahly výrobný areál v obci Dlhá Ves, v okrese Rožňava, so strategickou polohou v blízkosti hraníc s Maďarskom.

Areál sa nachádza v regióne s tradíciou priemyselnej a drevárskej výroby a ponúka výborné podmienky pre logistiku, skladovanie aj cezhraničný obchod. Výhodou je dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy smerom do Maďarska aj do vnútrozemia Slovenska, čo z nehnuteľnosti robí ideálne miesto pre firmy so zameraním na výrobu, distribúciu či export.

Celková výmera pozemku predstavuje 29 000 m², z toho 18 000 m² tvoria spevnené betónové plochy, ktoré umožňujú bezproblémový pohyb nákladnej techniky a kamiónovej dopravy. Súčasťou areálu sú výrobné a skladové haly o celkovej výmere 1 800 m².

Haly majú železnú konštrukciu, sú opláštené pozinkovaným plechom a disponujú rozmermi 60 × 15 m s výškou 6 m, čo zabezpečuje dostatočný priestor pre výrobu, skladovanie materiálu aj manipuláciu s tovarom.

V areáli sú k dispozícii kompletné inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia), čo umožňuje okamžité spustenie prevádzky bez potreby dodatočných investícií do základnej infraštruktúry.

Areál je ideálny pre:
- výrobné spoločnosti
- skladové a logistické centrá
- píly a drevárske prevádzky
- stavebné a distribučné spoločnosti

Súčasťou areálu je zároveň:
- administratívne a kancelárske zázemie
- výstavná plocha
- zrekonštruovaný rodinný dom vhodný na bývanie alebo firemné využitie
- možnosť odkúpenia vrátane inventára

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3750
https://recloud.sk/reality/3750/

Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité využitie a predstavuje výbornú investičnú príležitosť s potenciálom ďalšieho rozvoja podnikateľských aktivít.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Rožňava
Obec	Dlhá Ves
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3750
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	1800
Plocha úžitková m^2	1800
Celková podlahová plocha m^2	18000
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	2000

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Výrobné
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com