



VYŠNÝ MEDZEV | Rodinný dom s potenciálom a rozľahlým pozemkom 1 570 m²

Vyšný Medzev, Košice - okolie

87 000 €

GH Real ponúka na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom o výmere 1 570 m² v obci Vyšný Medzev.

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite obklopenej krásnou prírodou, ktorá poskytuje ideálne podmienky na bývanie, rekreáciu alebo víkendový oddych mimo ruchu mesta.

Rodinný dom s úžitkovou plochou približne 82 m² je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Dispozične pozostáva z obývacej izby, spálne, samostatnej izby, kuchyne, kúpeľne, špajze a chodby. V dome sú k dispozícii všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia aj internetové pripojenie. Vykurovanie je zabezpečené pecou.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je priestranný pozemok s výmerou 1 570 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradkárčenie, oddych, realizáciu vlastných projektov alebo vytvorenie vysnívaného exteriéru. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž a oplotený pozemok.

Vyšný Medzev je obľúbenou lokalitou najmä pre svoje pokojné prostredie, krásnu okolitú prírodu a dobrú dostupnosť do Košíc. Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a aktívny oddych počas celého roka. Zároveň je v meste Medzev dostupná kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, školy, škôlky, zdravotného strediska a ďalších služieb potrebných pre komfortný život.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom a potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Je vhodná na trvalé bývanie, víkendové využitie, rekreačné účely alebo ako investícia do budúcnosti.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmlúv, zabezpečenie prevodu vlastníckych práv a profesionálne poradenstvo počas celého procesu predaja. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru a nastavením najvýhodnejšieho financovania.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Bc. Nina Barčovská
Tel.: +421 918 274 614
E-mail: barcovska@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4516
https://recloud.sk/reality/4516/

CENA

Cena domu	87 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Vyšný Medzev
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4516
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Kvádrová
Zastavaná plocha m^2	472
Úžitková plocha m^2	82
Plocha parcely m^2	1574
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Bc. Nina Barčovská
Tel.: +421 918 274 614
E-mail: barcovska@ghrealke.com