



Záhrada 566 m² v Dúbravke| Elektrina | Ticho a zeleň

Strmé sady, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV

109 000 €

Hľadáte kúsok prírody, kde by ste mohli vypnúť, nadýchnuť sa čerstvého vzduchu a stráviť čas mimo ruchu mesta? Táto záhrada v Dúbravke (lokalita Strmý bok, len pár minút od Vojenskej cesty) môže byť presne to, čo hľadáte. Obklopená zeleňou, tichom a komunitou záhradkárov, je ideálnym miestom na víkendové úniky. Čo ponúka: • 566 m² pozemku vrátane súkromného prístupového chodníka (1,2 m široký, dlhý cca 46 m) • Zavedená elektrina • Pôvodná chatka – ideálna na záhradkárske využitie • Mierne terasovitý terén – ideálny na vytvorenie rôznych záhradných úrovní alebo pestovanie O lokalite: • Tiché prostredie pri lese, smerom na Devínsku Kobylu • Prístup pešo, parkovanie cca 110 m od pozemku • Výborná dostupnosť do mesta, no zároveň pocit úplného pokoja Táto záhrada je ako stvorená na relax, záhradkárčenie či víkendové trávenie času v prírode. Je ideálna pre tých, ktorým neprekáža peší prístup a ktorí ocenia pokoj, zeleň a príjemnú atmosféru mimo civilizačného hluku. Ak vás zaujala, ozvite sa. Radi vám ju ukážeme osobne – a možno práve vy jej dáte nový príbeh.

CENA

Cena pozemku	109 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Dúbravka

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3099
Dátum aktualizácie	30.09.2026
Elektrina	230V, 400V
Rozmery - dĺžka	45

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Záhrady
Celková plocha m^2	566
Voda	Nie je, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk