



Záhrada 626m2 v Dúbravke, z ktorej sa vám večer nebude chcieť odísť

Strmý bok, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV

150 000 €

Niektoré miesta majú zvláštnu schopnosť spomaliť čas. Bola som tu pri západe slnka. Les za chrbtom pomaly stíchol, vzduch voňal drevom a letom a zrazu som mala pocit, že Bratislava zostala niekoľko desiatok kilometrov ďaleko. Pritom je odtiaľto len pár minút. Práve preto ma táto záhrada na Strmom boku tak baví. Má 626 m² vlastného pozemku (plus spoluvlastnícky podiel na prístupovom chodníku ½ z 54m2) a hneď za jej hranicou začína les. Nie ďalšia záhrada. Nie cesta. Les. To je benefit, ktorý sa nekupuje každý deň. Na pozemku stojí udržiavaná chatka (cca 25m2), ktorá bez problémov poslúži na víkendové prespanie. Vedľa nej je príjemný altánok, kde si viete vychutnať rannú kávu aj dlhé letné večery, keď sa vám jednoducho nebude chcieť ísť domov. Pozemok je navyše pripravený na pohodlné fungovanie. Má zavedenú mestskú vodu aj elektrinu, nechýba suché WC a aktuálne sa kompletizujú podklady pre možnú výstavbu rekreačného objektu s úžitkovou plochou do 120 m². Čo vás na tejto záhrade pravdepodobne presvedčí? • pozemok priamo pri lese • nádherné západy slnka a atmosféra, ktorú fotografie len ťažko zachytia • mestská voda a elektrina • udržiavaná chatka • altánok na príjemné posedenie • pokoj bez áut K záhrade vedie približne 41-metrový peší prístupový chodník, na ktorom kupujete spoluvlastnícky podiel. Možno sa to na prvý pohľad zdá ako nevýhoda. Ja to však vnímam presne opačne. Vďaka tomu okolo vás nejazdia autá, neotvárajú sa garáže a jediným zvukom, ktorý budete počuť, bude vietor v korunách stromov. Ak bude potrebné priviezť materiál alebo vybavenie, vykládka je možná na začiatku chodníka. Nie každá záhrada ponúkne pokoj. Nie každá je pri lese. A len niektoré majú atmosféru, kvôli ktorej si poviete: „Ešte chvíľu zostanem.“ Ak máte radi miesta, ktoré sa nedajú opísať len číslami a parametrami, rada vás sem zoberiem osobne.

CENA

Cena pozemku	150 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Dúbravka

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 4676
https://recloud.sk/reality/4676/

Číslo zákazky	4676
Dátum aktualizácie	24.07.2026
Vybavené	čiastočne zariadený
Elektrina	230V, 400V
Rozmery - dĺžka	44

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Záhrady
Celková plocha m^2	653
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk