



Záhrada s možnosťou dokončenia chatky v pokojnom prostredí

Družstevná, Dubnica nad Váhom, Ilava

30 000 €

Ponúkame na predaj záhradu s výmerou 459 m² situovanú v obľúbenej záhradkárskej osade Kanada – Orechový háj v Dubnici nad Váhom. Pozemok sa nachádza v príjemnom a pokojnom prostredí v blízkosti lesa, kde si môžete vytvoriť ideálne miesto na oddych, relax či trávenie voľného času. Pozemok je mierne svahovitý a kompletne oplotený, čo poskytuje dostatok súkromia. Súčasťou pozemku je skelet záhradnej chatky s výmerou 25 m², ktorý je osadený na betónových pilieroch. Skelet tvorí drevená konštrukcia so zrubovým obkladom a ponúka možnosť dokončiť si chatku podľa vlastných predstáv a potrieb. Na pozemku sa nachádza rozvod pitnej vody s dostupnosťou počas záhradkárskej sezóny. Elektrická prípojka zavedená nie je, pričom ako alternatíva prichádza do úvahy napríklad fotovoltický systém. Veľkou výhodou je najmä pokojná lokalita pri lese, súkromie a možnosť vytvoriť si vlastné rekreačné zázemie bez nutnosti začínať úplne od základov. Pozemok je vhodný na záhradkárčenie, oddych, víkendovú rekreáciu alebo ako miesto na vytvorenie vlastnej oázy pokoja. Dohoda na cene je možná V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať 0908332827

CENA

Cena objektu	30 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Ilava
Obec	Dubnica nad Váhom
Ulica	Družstevná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4825
Dátum aktualizácie	10.09.2026
Druh objektu	Drevená

Adriana Valková
Tel.: +421 908 332 827
E-mail: adriana.valkova@premiumliving.sk

Zastavaná plocha m^2	25
Úžitková plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	459
Elektrina	230V, 400V

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Adriana Valková
Tel.: +421 908 332 827
E-mail: adriana.valkova@premiumliving.sk