



Záhradka s krásnym výhľadom, Banská Bystrica - Fončorda.

Fončorda, Banská Bystrica, Banská Bystrica

17 900 €

Ponúkame na predaj slnečnú záhradku v obľúbenej záhradkárskej oblasti nad Tulskou ulicou v Banskej Bystrici – časť Fončorda. Mierne svahovitý pozemok o výmere 351 m² predstavuje ideálne miesto pre oddych, záhradkárčenie alebo vytvorenie vlastného útočiska v prírode, len pár minút od mesta. K nehnuteľnosti je k dispozícii VIDEO z dronu, ktoré vám detailne priblíži okolie, charakter celej oblasti a jedinečnú atmosféru lokality: https://youtu.be/dyPKc4Db0CI Súčasťou fotografickej a video prezentácie je aj vizualizácia, ktorá znázorňuje možnú budúcu úpravu a využitie nehnuteľnosti. Vizualizácia má ilustračný charakter a nezobrazuje jej aktuálny skutočný stav. Lokalita je vyhľadávaná najmä pre svoj pokoj, zeleň a príjemnú komunitu záhradkárov. Záhradka ponúka dostatok súkromia a potenciál prispôsobiť si ju podľa vlastných predstáv – či už túžite po pestovaní, relaxe alebo víkendovom úniku z každodenného ruchu. Hlavné benefity: • vyhľadávaná lokalita Fončorda – nad Tulskou ulicou • výmera 350 m² – ideálny pomer údržby a využitia • pokojné prostredie obklopené prírodou • slnečný pozemok s príjemnou atmosférou • potenciál pre oddychovú zónu alebo malý záhradný domček, momentálne je na pozemku staršia plechová búda na náradie Je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá rovnováhu medzi mestským životom a prírodou – miesto, kde si vytvoríte vlastný priestor na oddych presne podľa seba. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na tel. čísle +421 944 468 701 alebo e-mailom na denisa.vargova@premiumliving.sk. Zabezpečím vám bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni vrátane kompletného servisu a poradenstva. Spoločne nájdeme riešenie presne podľa vašich potrieb. Sledujte nás na sociálnych sieťach a webovej stránke. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania.

CENA

Cena pozemku	17 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4023

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	25.10.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Záhrady
Celková plocha m^2	351
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk