



ZION RESIDENCE - NADČASOVÉ BÝVANIE - 2 IZB BYT 2.09

Holubyho, Košice-Juh, Košice IV

194 244 €

Predstavte si bývanie, ktoré spája moderný dizajn, kvalitu a výbornú dostupnosť do centra mesta. Presne taký je tento 2-izbový byt č. 2.09 v prémiovom projekte Rezidencia ZION na rohu Rastislavovej a Holubyho ulice v Košiciach. Ponúka komfort, kvalitu a nadčasový štýl v jednej harmonickej podobe. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, disponuje úžitkovou plochou 57,6 m² a priestranným balkónom o výmere 6 m², ktorý ponúka ideálne miesto na oddych a relax. Dispozícia a príslušenstvo: 2-izbový byt s výmerou 57,6 m² priestranný balkón 6 m² pôdorys nájdete v prílohe možnosť dokúpiť murovanú pivničnú kobku a parkovacie miesto v garáži alebo exteriéri osobný výťah a bezbariérový prístup Výhody bývania v Rezidencii ZION: elegantná architektúra a moderný dizajn vysoká kvalita stavby s dôrazom na detaily centrálne kúrenie s tepelným čerpadlom, elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni plastové alebo hliníkové okná s trojsklom – výborná tepelná a zvuková izolácia vstupné dvere – bezpečnostné (trieda bezpečnosti 3), bezpečnostná zárubňa, zámok a priezor garáže s epoxidovou podlahou a automatickou bránou detské ihrisko, zeleň, areálové osvetlenie výborná poloha – širšie centrum Košíc, Holubyho/Rastislavova občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, obchody, MHD, služby Byt je predávaný v stave holobytu avšak viete si ho zakúpiť aj v štandarde, ktorý zahŕňa: podlahy obytných miestností – laminátové parkety vrátane líšt (možnosť výberu z viacerých dekorov) interiérové dvere – plné s obložkovou zárubňou, kvalitné kovanie kúpeľňa a WC – keramická dlažba na podlahe a keramické obklady stien sanita – závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, vaňa s pákovou batériou alebo sprchový kút so sprchovacím setom keramické umývadlo so stojankovou batériou Tento byt ponúka možnosť personalizácie interiéru – výber farebných kombinácií, obkladov a podláh podľa vášho vkusu, aby sa z vášho nového bývania stal skutočný domov. Projekt Rezidencia ZION definuje nový štandard komfortného bývania v Košiciach. Spája moderný mestský život so súkromím a pokojom, ktoré oceníte každý deň. Cena tohto bytu v stave holobyt je 194 244 EUR s DPH Cena tohto bytu v stave štandard je 216 234 EUR s DPH Kontakt: BRANISLAV ČURI REALITY: 0918 783 223

CENA

Cena bytu	194 244 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: BC63/2025
https://recloud.sk/reality/3304/

Obec	Košice-Juh
Ulica	Holubyho
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	BC63/2025
Dátum aktualizácie	31.10.2025
Druh objektu	železobetónová
Úžitková plocha m^2	57.6
Celková podlahová plocha m^2	63.6
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk