



ZION RESIDENCE - NADČASOVÉ BÝVANIE - 4 IZB BYT 6.04

Holubyho, Košice-Juh, Košice IV

463 516 €

Predstavte si bývanie, ktoré spája moderný dizajn, kvalitu a výbornú dostupnosť do centra mesta. Presne taký je tento 4-izbový byt č. 6.04 v prémiovom projekte Rezidencia ZION na rohu Rastislavovej a Holubyho ulice v Košiciach. Ponúka komfort, kvalitu a nadčasový štýl v jednej harmonickej podobe. Byt sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží, disponuje úžitkovou plochou 105,4 m² a terasou o výmere 60,9 m², ktorý ponúka ideálne miesto na oddych a relax. Dispozícia a príslušenstvo: 2-izbový byt s výmerou 105,4 m² priestranný balkón 60,9 m² pôdorys nájdete v prílohe možnosť dokúpiť murovanú pivničnú kobku a parkovacie miesto v garáži alebo exteriéri osobný výťah a bezbariérový prístup Výhody bývania v Rezidencii ZION: elegantná architektúra a moderný dizajn vysoká kvalita stavby s dôrazom na detaily centrálne kúrenie s tepelným čerpadlom, elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni plastové alebo hliníkové okná s trojsklom – výborná tepelná a zvuková izolácia vstupné dvere – bezpečnostné (trieda bezpečnosti 3), bezpečnostná zárubňa, zámok a priezor garáže s epoxidovou podlahou a automatickou bránou detské ihrisko, zeleň, areálové osvetlenie výborná poloha – širšie centrum Košíc, Holubyho/Rastislavova občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, obchody, MHD, služby Byt je predávaný v stave holobytu avšak viete si ho zakúpiť aj v štandarde, ktorý zahŕňa: podlahy obytných miestností – laminátové parkety vrátane líšt (možnosť výberu z viacerých dekorov) interiérové dvere – plné s obložkovou zárubňou, kvalitné kovanie kúpeľňa a WC – keramická dlažba na podlahe a keramické obklady stien sanita – závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, vaňa s pákovou batériou alebo sprchový kút so sprchovacím setom keramické umývadlo so stojankovou batériou Tento byt ponúka možnosť personalizácie interiéru – výber farebných kombinácií, obkladov a podláh podľa vášho vkusu, aby sa z vášho nového bývania stal skutočný domov. Projekt Rezidencia ZION definuje nový štandard komfortného bývania v Košiciach. Spája moderný mestský život so súkromím a pokojom, ktoré oceníte každý deň. Cena tohto bytu v stave holobyt je 463 515,52 EUR s DPH Cena tohto bytu v stave štandard je 493 505,5 EUR s DPH Kontakt: BRANISLAV ČURI REALITY: 0918 783 223

CENA

Cena bytu	463 516 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: BC60/2025
https://recloud.sk/reality/3254/

Obec	Košice-Juh
Ulica	Holubyho
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	BC60/2025
Dátum aktualizácie	13.11.2025
Druh objektu	železobetónová
Úžitková plocha m^2	105.4
Celková podlahová plocha m^2	165.6
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk