



ZION RESIDENCE - NOVÝ PROJEKT V ŠIRŠOM CENTRE - 3 IZB BYT 3.16

Holubyho, Košice-Juh, Košice IV

230 506 €

Predstavte si bývanie, ktoré spája moderný dizajn, kvalitu a výbornú dostupnosť do centra mesta. Presne taký je tento 3-izbový byt č. 3.16 v prémiovom projekte Rezidencia ZION na rohu Rastislavovej a Holubyho ulice v Košiciach. Ponúka komfort, kvalitu a nadčasový štýl v jednej harmonickej podobe. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, disponuje úžitkovou plochou 66,5 m² a priestranným balkónom o výmere 5,8 m², ktorý ponúka ideálne miesto na oddych a relax. Dispozícia a príslušenstvo: 2-izbový byt s výmerou 66,5 m² priestranný balkón 5,8 m² pôdorys nájdete v prílohe možnosť dokúpiť murovanú pivničnú kobku a parkovacie miesto v garáži alebo exteriéri osobný výťah a bezbariérový prístup Výhody bývania v Rezidencii ZION: elegantná architektúra a moderný dizajn vysoká kvalita stavby s dôrazom na detaily centrálne kúrenie s tepelným čerpadlom, elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni plastové alebo hliníkové okná s trojsklom – výborná tepelná a zvuková izolácia vstupné dvere – bezpečnostné (trieda bezpečnosti 3), bezpečnostná zárubňa, zámok a priezor garáže s epoxidovou podlahou a automatickou bránou detské ihrisko, zeleň, areálové osvetlenie výborná poloha – širšie centrum Košíc, Holubyho/Rastislavova občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, obchody, MHD, služby Byt je predávaný v stave holobytu avšak viete si ho zakúpiť aj v štandarde, ktorý zahŕňa: podlahy obytných miestností – laminátové parkety vrátane líšt (možnosť výberu z viacerých dekorov) interiérové dvere – plné s obložkovou zárubňou, kvalitné kovanie kúpeľňa a WC – keramická dlažba na podlahe a keramické obklady stien sanita – závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, vaňa s pákovou batériou alebo sprchový kút so sprchovacím setom keramické umývadlo so stojankovou batériou Tento byt ponúka možnosť personalizácie interiéru – výber farebných kombinácií, obkladov a podláh podľa vášho vkusu, aby sa z vášho nového bývania stal skutočný domov. Projekt Rezidencia ZION definuje nový štandard komfortného bývania v Košiciach. Spája moderný mestský život so súkromím a pokojom, ktoré oceníte každý deň. Cena tohto bytu v stave holobyt je 230 505,60 EUR s DPH Cena tohto bytu v stave štandard je 255 495,60 EUR s DPH Kontakt: BRANISLAV ČURI REALITY: 0918 783 223

CENA

Cena bytu	230 506 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: BC63/2025
https://recloud.sk/reality/3307/

Obec	Košice-Juh
Ulica	Holubyho
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	BC63/2025
Dátum aktualizácie	31.10.2025
Druh objektu	železobetónová
Úžitková plocha m^2	66.5
Celková podlahová plocha m^2	72.3
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk