



Znížená cena!!! Multifunkčný rodinný dom / obchodný priestor v obci Bardoňovo – veľký pozemok.

Bardoňovo, Nové Zámky

85 000 €

Ponúkame na predaj zaujímavú nehnuteľnosť v obci Bardoňovo, momentálne využívanú ako miestne potraviny a sklad, s veľkým potenciálom ďalšieho využitia – na bývanie, podnikanie alebo ich kombináciu. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Úžitková plocha budovy: cca 265 m² Zastavaná plocha a nádvorie: 863 m² Záhrada: 1 734 m² Vlastníctvo: osobné TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE: Nehnuteľnosť je postavená z tehly a je čiastočne zrekonštruovaná: nová elektroinštalácia v niektorých miestnostiach elektrina 200 V aj 400 V strecha po rekonštrukcii plastové okná klimatizácia v obchodnej časti aj v sklade k dispozícii sú 2 samostatné WC a sprchový kút v jednej z miestností sa nachádza stará pec – vhodná napr. na pečenie chleba INŽINIERSKE SIETE A VYKUROVANIE: plyn – zavedený kúrenie riešené gamatkami voda z verejného vodovodu odpad riešený žumpou PARKOVANIE: k dispozícii je vonkajšie parkovacie miesto pre zákazníkov priamo pri objekte VYUŽITIE: Objekt je momentálne funkčne využívaný ako obchod a sklad, no ponúka široké možnosti ďalšieho využitia: rodinný dom podnikateľský objekt / prevádzka kombinácia bývania a podnikania investičná príležitosť (rekreačné bývanie, penzión, služby, remeselná výroba) LOKALITA A OKOLIE: pokojná obec Bardoňovo v blízkosti cyklotrasy obľúbené termálne kúpalisko Podhájska len 8 km mesto Levice vzdialené 25 km Kontakt: 0917 915 968 CENA: ? 85 000 €

CENA

Cena domu	85 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Nové Zámky
Obec	Bardoňovo
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ivan Mráz
Tel.: +421 917 915 968
E-mail: ivanmraz.ml@gmail.com

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3643
Dátum aktualizácie	21.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	300
Úžitková plocha m^2	265
Plocha parcely m^2	2597
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Klimatizácia
Rok výstavby	1970

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Na pozemku

Ivan Mráz
Tel.: +421 917 915 968
E-mail: ivanmraz.ml@gmail.com