



--ZNÍŽENÁ CENA-- Prenájom 2-izbového bytu s balkónom, garážovým státím a kobkou – Stupava, ul. Jána Ondruša

Ulica Jána Ondruša, Stupava, Malacky

27 € / mesiac

Ponúkame na prenájom moderne zariadený 2-izbový byt v pokojnej lokalite na ulici Jána Ondruša v Stupave. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v 6-ročnej novostavbe s výťahom. Výmera bytu je 43 m² + balkón 2,5 m² + kobka + garážové státie. V cene nájmu je pivničná kobka (1,7 m²) na 4. poschodí a garážové státie vo vedľajšej bytovej budove. Pozrite si virtuálnu prehliadku bytu: https://my.matterport.com/show/?m=Gbd8wdhEyY3 Dispozícia: Obývacia izba spojená s kuchyňou: 21,75 m² Spálňa: 12,10 m² Chodba: 3,02 m² Kúpeľňa s WC: 3,98 m² Zádverie: 2,88 m² Balkón: 2,5 m² Vybavenie: Byt sa prenajíma kompletne zariadený – kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická varná doska, rúra, chladnička, umývačka riadu, digestor), vstavané skrine, sedačka, posteľ, práčka a ďalší nábytok. Plastové okná s izolačným sklom Bezpečnostné vstupné dvere Laminátové podlahy Kúrenie z centrálnej kotolne Lokalita: Bytový dom sa nachádza v príjemnej a tichej časti Stupavy v blízkosti novovybudovaných obytných domov. Lokálne potraviny len 5 min chôdzou. V okolí je Zámocký park, Billa, reštaurácie, Mestské kultúrne centrum a autobusová stanica. Výborná dostupnosť do Bratislavy (cca 12 km). Cena: Nájom: 450 € / mesiac Energie + internet: 200 € / mesiac Spolu mesačne: 650€ +Depozit vo výške 650€ +Poplatok pre realitnú kanceláriu vo výške 350€ Byt je voľný prakticky ihneď. Dohodnite si obhliadku ešte dnes. _____ Oliver Augustini ☏ 0944 340 020 oliver.augustini@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • Virtuálna prehliadka • Sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta. Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? Kontaktujte ma a rád Vám pomôžem.

CENA

Cena nájmu	27 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Malacky
Obec	Stupava
Ulica	Ulica Jána Ondruša

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	2510
Dátum aktualizácie	10.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Celková podlahová plocha m^2	45
Plocha balkóna m^2	2.5
Plocha pivnice m^2	1.7
Rok kolaudácie	2019
Číslo podlažia v dome	3

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A1 - Mimoriadne úsporná +

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Sever
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Oliver Augustini
Tel.: +421 944 340 020
E-mail: oliver.augustini@mentorgroup.sk