



Zrekonštruovaný 3 izbový byt s balkónom

Továrenská, Lučenec, Lučenec

84 000 €

Exkluzívne ponúkam na predaj zrekonštruovaný, 3 izbový byt s balkónom v Lučenci - časť Opatová. Byt sa nachádza na ulici Továrenská. Základné údaje: Dispozícia: 3 izbový byt, 6/8 poschodie. Úžitková plocha bytu: 72,5 m2, pivnica cca: 2,5 m2 Orientácia bytu: kuchyňa, obývačka – severovýchod, spálňa, detská izba – juhozápad. Popis bytu: v byte sa nachádza - predsieň, kuchyňa, obývačka, spálňa s balkónom, detská izba a murovaná kúpeľňa s WC. K bytu patrí aj latková pivnica. Konštrukcia bytového domu: zateplený panel V rámci rekonštrukcie bola prevedená nasledovná práca: * Všetky okná boli menené za plastové. * Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné. * Murované bytové jadro so sprchovým kútom. * V byte boli menené vodovodné a kanalizačné potrubia. * elektrické rozvody boli menené v kuchyni a v kúpeľni. * Podlaha v byte je nasledovne: kúpeľňa, WC – keramická dlažba, obývačka, spálňa, detská izba, kuchyňa, predsieň – plávajúca podlaha. Ďalšie informácie o byte a o bytovom dome: * Kúrenie: ústredné, s meračmi tepla * Balkón - áno * Výťah - áno Energia a poplatky za byt: * Byt je v osobnom vlastníctve. * Správcom bytu je Stavebné bytové družstvo Lučenec. * Mesačné náklady pre 3 osoby cca: 155,- € (fond údržby, kúrenie, teplá a studená voda). * Elektrina, plyn: 40,- € Cena a platba: * cena 84.000.- EUR * Platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru - pomôžeme s jeho vybavením. * Odporúčame bezplatné služby nášho úverového špecialistu. * Kúpna cena obsahuje štandardné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv do katastra, vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, overenie podpisov predávajúcich, podanie návrhu na vklad a kúpnej zmluvy na katastri) . Lokalita a okolie: Bytovka sa nachádza v tichej časti mesta. Celkový dojem realitného poradcu: Byt sa nachádza v tichej lokalite, je zrekonštruovaný. S výmerou 72,5 m2 patrí medzi väčšími bytmi v meste. Energetický certifikát mi nebol poskytnutý.

CENA

Cena bytu	84 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Lučenec
Ulica	Továrenská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4607
https://premiumliving.sk/reality/4607/

Číslo zákazky	4607
Dátum aktualizácie	26.08.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	72.5
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk