



ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU | NEPRIECHODNÉ IZBY | PIVNICA | ŤAHANOVCE

Bukureštská, Košice-Sídlisko Ťahanovce, Košice I

185 000 €

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT V ŤAHANOVCIACH!

GH Real ponúka na predaj 3-izbový byt na Bukureštskej ulici v Košiciach – Sídlisko Ťahanovce, v pokojnej časti sídliska s množstvom zelene.

Byt s úžitkovou plochou 61,5 m² sa nachádza na 2. poschodí z 8. Prešiel kompletnou rekonštrukciou od podlahy až po strop a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Veľkým benefitom je praktická dispozícia s tromi nepriechodnými izbami a samostatnou kuchyňou s oknom. Zo spálne je prístupná loggia, vďaka čomu byt ponúka pohodlné bývanie pre rodinu aj pár.

Hlavné benefity

- 60 m² + loggia 2,75 m² + pivnica 1,5 m²
- 2. poschodie z 8
- kompletná rekonštrukcia od podlahy až po strop
- nové rozvody vody, kúrenia, elektriny a plynu
- nové podlahy, steny a stierky
- nová kuchynská linka na mieru
- zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC
- nové vstupné dvere
- tri nepriechodné izby
- loggia prístupná zo spálne

Medzi fotografiami nájdete aj pôdorys bytu pre lepšiu predstavu o dispozícii.

Bytový dom

V bytovom dome boli vymenené bezpečnostné dvere do pivníc a kočikárne a kočikáreň bola zrekonštruovaná, so stojanmi na

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

bicykle.

Lokalita

Sídlisko Ťahanovce ponúka pokojné bývanie v zeleni s kompletnou občianskou vybavenosťou. Obchody, školy, škôlky, detské ihriská aj zastávky MHD so spojením do centra mesta sú v pešej dostupnosti.

Výborná voľba pre rodinu s deťmi alebo pár, ktorí hľadajú priestranný byt pripravený na bývanie bez ďalších investícií.

Cena zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv a vypracovanie potrebných zmlúv. O právnu istotu celého procesu sa postará advokátska kancelária.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky:

Rastislav Hancin | GH Real

+421 904 404 156

CENA

Cena bytu	185 000 €
Provízia	Vrátane provízie
Náklady na bývanie	335,50

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica	Bukureštská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5451
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	61.5
Celková podlahová plocha m^2	60
Plocha lodžie m^2	2.75
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	1.5
Rok rekonštrukcie	2022
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV