



Zrekonštruovaný rodinný dom s pozemkom 1 275 m² | Szalonna, 20 min od hraníc SR

Szalonna, Edelényi

89 990 €

GH Real ponúka na predaj rodinný dom v obci Szalonna v Maďarsku, len 20 minút autom od slovenských hraníc. Jeho najväčšou výhodou je kompletne prerobený interiér za cenu, za akú na Slovensku dnes nekúpite ani menší byt.

Základné parametre

Dom stojí na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 1 275 m². Okrem samotného domu patrí k nehnuteľnosti aj dvor a hospodárska budova. Dom je postavený z kvádrov a tehly, má pivnicu pod celým domom, jedno nadzemné podlažie a veľké podkrovie. Úžitková plocha prízemia je 92 m², k tomu loggia s plochou 5,5 m². Okrem toho k domu patrí pivnica pod celým domom s výmerou cca 92 m². Dom sa predáva čiastočne zariadený.

Dispozícia

Zo zádveria vchádzate do chodby, z ktorej sú prístupné všetky miestnosti. Srdcom domu je kuchyňa s jedálňou (cca 18 m²). Na prízemí sú ďalej tri izby s plochou približne 21, 14,5 a 11,4 m², kúpeľňa, samostatné WC a špajza, z ktorej sa vchádza do pivnice. Z izby je prístupná loggia.

Veľkým bonusom je rozsiahle a naozaj vysoké podkrovie, na ktoré vedú schody z chodby. Ak budete chcieť, dá sa obytniť a dorobiť v ňom ďalšie izby, takže dom môže rásť spolu s rodinou. Pivnica ponúka množstvo miesta na uskladnenie, dielňu či technické zázemie.

Rekonštrukcia a stav

Súčasní majitelia v dome zrekonštruovali:

- nové rozvody vykurovania,
- nové rozvody teplej a studenej vody,
- nová elektroinštalácia,
- nový kotol,
- nové omietky,

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5186
https://recloud.sk/reality/5186/

- nová kúpeľňa,
- plastové okná v celom dome,
- nové vstupné dvere.

V celom dome sú plávajúce podlahy.

Strecha je pôvodná, s eternitovou krytinou.

Záhrada a pozemok

Pozemok je rovinatý a dobre využiteľný. Pri dome je upravená záhrada s altánkom, vyvýšenými záhonmi a posedením, za ňou nasleduje voľná trávnatá plocha s ovocnými stromami. Priestoru je tu dosť na hry detí, pestovanie aj ďalšie stavby.

Lokalita

Szalonna leží v pokojnom prostredí na severe Maďarska, kúsok od slovenských hraníc. Na hraničný priechod Tornanádaska – Hosťovce sa dostanete autom približne za 20 minút, do Moldavy nad Bodvou za cca 35 minút a do Košíc približne za hodinu. Dom je preto vhodný pre ľudí z Košíc a okolia, ktorí hľadajú trvalé bývanie, víkendové sídlo či viac priestoru a pokoj za rozumnú cenu.

Mesačné náklady

Mesačné náklady na energie sú približne 220 €.

Ak hľadáte zrekonštruovaný dom s veľkým pozemkom a možnosťou ďalšieho rozšírenia za výhodnú cenu, táto ponuka určite stojí za pozornosť. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena domu	89 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Edelényi
Obec	Szalonna
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5186
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	120
Úžitková plocha m^2	184
Plocha parcely m^2	1275
Celková podlahová plocha m^2	190
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com