



Zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom 1 322 m²– pokojné bývanie, BIO dom z kvalitných válkov

Rimavské Brezovo, Rimavská Sobota

104 990 €

GH Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj útulný rodinný dom po rekonštrukcii v pokojnej obci Rimavské Brezovo, ktorá je ideálnym miestom pre každého, kto túži po spojení prírody, súkromia a výbornej dostupnosti do mesta. Táto nehnuteľnosť Vás zaujme nielen svojím technickým stavom, ale predovšetkým výnimočnou polohou.

Dom sa nachádza v spodnej časti pozemku, približne 100 metrov od hlavnej cesty, vďaka čomu si môžete naplno vychutnať pokoj, ticho a súkromie bez rušivej premávky. Pozemok s celkovou výmerou 1 322 m² ponúka oveľa viac než len miesto na bývanie.

Pri ceste sa nachádza krásna rovinatá časť pozemku, ktorá otvára možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu, rekreačnej chaty alebo investičnej nehnuteľnosti. Ide o výbornú príležitosť pre tých, ktorí myslia do budúcnosti. Veľkou výhodou je aj samotná lokalita. Rimavské Brezovo je vzdialené približne 20 minút od Rimavskej Soboty, ktorá v posledných rokoch zaznamenáva výrazný rozvoj. Nový výrobný závod spoločnosti Winkelmann (Reflex Group) priniesol do regiónu investíciu vo výške viac ako 110 miliónov eur a postupne vytvára stovky nových pracovných miest, čo pozitívne vplýva na celý región a zvyšuje atraktivitu bývania v jeho okolí. V meste zároveň nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane novej predajne OBI, obchodných centier, škôl, nemocnice, úradov či športovísk.

Samotný dom je postavený z kvalitných válkov s hrúbkou obvodových stien približne 80 cm, čo zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti. Takéto domy sú dodnes vyhľadávané pre svoju prirodzenú reguláciu vlhkosti, príjemnú klímu počas celého roka a zdravé bývanie. Ide prakticky o BIO dom, ktorý dýcha prirodzenosťou. Dom prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zrealizovaná: -nová plechová strešná krytina, -kompletne nová elektroinštalácia, -nové vodovodné rozvody, -nové plastové okná, -nové vstupné aj interiérové dvere, -elektrické kúrenie, -krb na tuhé palivo, -verejný vodovod, -pripojenie na kvalitnú pramenitú Brezovskú vodu, -dvojkomorová žumpa. V dome nie je zavedený plyn, avšak plynová prípojka sa nachádza priamo pri ceste, takže jeho napojenie je v budúcnosti bezproblémové. Mesačné náklady na bývanie sú veľmi nízke a sú porovnateľné s nákladmi na jednoizbový byt v Rimavskej Sobote, čo robí z tejto nehnuteľnosti výbornú

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

voľbu nielen na trvalé bývanie, ale aj ako víkendový dom či investíciu.

Dispozícia domu:

Po príchode Vás privíta príjemná terasa pred domom a ďalšia terasa pri hlavnom vstupe. Po vstupe do domu sa nachádza chodba, z ktorej je: -samostatné WC, -vstup do kuchyne.

Z kuchyne vedie prechod: -do kúpeľne s vaňou, umývadlom a priestorom na práčku, -do priestrannej obývacej izby.

Z obývacej izby sa následne dostanete: -do spálne, -na ďalšiu terasu situovanú pred domom. Súčasťou nehnuteľnosti je aj hosťovská izba, ktorá má vlastný vstup zvonku. Nachádza sa v nej umývadlo a samostatné WC. V budúcnosti je možné jednoduchou stavebnou úpravou vytvoriť priamy vstup z kuchyne, čím vznikne ďalšia plnohodnotná obytná miestnosť. Dom disponuje spolu až tromi terasami, ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych, rodinné posedenia alebo letné grilovanie.

Neváhajte nás kontaktovať ešte dnes. Radi Vám zabezpečíme osobnú obhliadku a v prípade záujmu Vám bezplatne pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru za najvýhodnejších podmienok.

CENA

Cena domu	104 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Rimavská Sobota
Obec	Rimavské Brezovo
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4652
Dátum aktualizácie	05.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	555
Úžitková plocha m^2	555
Plocha parcely m^2	555
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com