



ZUPKOVA | Priestranný 2-izbový byt po novej kompletnej rekonštrukcii (2024/2025) | Plne zariadený |

Župkova, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

8 333 €

GH Real ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Zupkovej ulici, ideálny na okamžité nasťahovanie. Byt sa nachádza v zrekonštruovanom vežiaku na 2. poschodí. Ide o obľúbený typ väčšieho 2-izbového bytu s rozlohou vyše 58 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na komfortné bývanie. Dispozičné riešenie je praktické a príjemné na každodenný život – ideálne pre jednotlivcov, páry aj mladú rodinu s dieťaťom. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • Kompletná rekonštrukcia (2024/2025) – stačí sa nasťahovať • Priestranný byt s výbornou dispozíciou • Lesopark a množstvo zelene priamo pri dome • Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti • Bezproblémové parkovanie • Loggia ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha: 58 m² • Plocha loggie: 3,8 m² • Poschodie: 2/8 • Mesačné náklady: 150 € (správca) • K bytu prislúcha pivnica • Pre lepšiu predstavu o dispozícii je medzi fotkami priložený pôdorys ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom je zateplený, rekonštrukciou prešiel celý vchod vrátane výťahu. LOKALITA: Byt sa nachádza na Zupkovej ulici v mestskej časti Dargovských hrdinov (Furča), ktorá je známa kompletnou občianskou vybavenosťou a pokojnou atmosférou. V bezprostrednej blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, poštu, zdravotné stredisko aj banky. Výhodou je aj množstvo zelene (lesopark), detské ihriská a športoviská priamo v okolí. Dopravné spojenie do centra mesta je rýchle a pohodlné – či už autom, alebo MHD, pričom zastávky sú len pár minút chôdze od bytu. Táto lokalita je ideálnym miestom pre rodiny s deťmi, mladé páry aj ľudí, ktorí hľadajú príjemné a praktické bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta. TIP MAKLÉRA: Byt je skvelou voľbou pre klienta, ktorý hľadá priestranné a zrekonštruované bývanie bez nutnosti ďalších investícií, v lokalite, kde máte všetko potrebné na dosah a zároveň dostatok pokoja a zelene. Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám taktiež radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zaručia, že získate najvýhodnejšie riešenie na trhu. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. +421 944 209 770.

CENA

Cena bytu	8 333 €
Provízia	Vrátane provízie

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3909
https://recloud.sk/reality/3909/

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica	Župkova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3909
Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	58
Plocha lodžie m^2	3.8
Plocha pivnice m^2	1.5
Rok výstavby	1977
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	2

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com